

# Садоводческое некоммерческое товарищество «Радуга»

УТВЕРЖДЕНО

Ленинградская обл.  
Ломоносовский р-н  
дер. Новая Ропша

Решением Общего собрания членов СНТ «Радуга»,  
проведенного с 27.07.2024 с 12:10 по 11.08.2024 до 20:00  
Протокол № 01 – 08 /2024 от 19 августа 2024г.

Председатель Общего собрания  /Баранова О.Ю./

Секретарь Общего собрания  /Кочерыжкина М.М./

\* Под правообладателями земельных участков в настоящем документе понимаются:

- собственники земельных участков, расположенных в границах территории СНТ;
- граждане, владеющие земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности и расположенными в границах территории садоводства, на праве пожизненного наследуемого владения;
- граждане, владеющие земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности и расположенными в границах территории садоводства, на праве постоянного (бессрочного) пользования;
- граждане, владеющие земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности и расположенными в границах территории садоводства, на праве аренды.

**Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов, целевых взносов и суммарной платы, вносимой правообладателями земельных участков, не являющимися членами Товарищества за период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

Общая площадь участков, принадлежащих членам и правообладателям земельных участков, в границах СНТ «Радуга» - 1 994,01 соток.

№ п/п	Предполагаемые расходы:	Сумма, руб.
1.	<b>Фонд оплаты труда*.</b> Ежемесячное вознаграждение председателю – 25 000 руб. Заработная плата бухгалтера в месяц – 10 650 руб. 25 000 руб. x 12 мес. + 10 650 руб. x 12 мес. = 427 800 руб.	427 800
2.	<b>Канцелярские, почтовые расходы</b>	36 070
3.	<b>Мобильная связь и услуги интернет-провайдера</b>	22 152
4.	<b>Разъездной характер работ.</b>	10 000
5.	<b>Расходы по юридическому сопровождению.</b> Юридические услуги – 144 000 руб.	144 000
6.	<b>Налоги, взносы.</b> <b>взносы во внебюджетные фонды (ОСС травматизм (0,2%), ОСС (2,9%), ОМС (5,1%) и ОПС (22%)).</b> 427 800 руб. x (0,2% + 2,9% + 5,1% + 22%) = 129 195,60 руб. С учетом округления – 129 196 руб.	129 196
7.	<b>Операционные расходы.</b> Расходы на обслуживание кредитной организации – 41 990 руб. Расходы на обслуживание абонентского ящика - 11 445 руб. Расходы на обслуживание сайта – 13 352 руб. Приобретение программного продукта – 22 095 руб.	88 882
8.	<b>Непредвиденные (в т.ч. аварийные) расходы.</b>	200 000

9.	<b>Ремонт и содержание подъездной дороги и дорог, расположенных на ЗОП.</b> На основании статистики прошлого периода. Ремонт участков подъездной дороги – 756 000 руб. Расчистка дорог от снега техникой – 360 000 руб. Обработка от борщевика – 40 250 руб.	1 156 250
10.	<b>Вывоз мусора.</b> Вывоз ТКО – 138 060, руб.	138 060
11.	<b>Обустройство пожарного водоема (дополнительные работы).</b> Установка ограждения - 57 000 руб. Приобретение указателей – 17 000 руб.	74 000
12.	<b>Шлагбаум</b> Приобретение контроллера – 100 000 руб.	100 000
	<b>Всего по пунктам п.1 – п. 12</b>	<b>2 526 410</b>
	<b>Членские взносы и взносы правообладателей составят: 1 267 руб. за 1 сотку принадлежащего земельного участка.</b> Расходы в год (п.1 – п.12) – 2 526 410 руб. Площадь земельных участков для расчета – 1 994,01 соток. (Площадь, применяемая для расчета, может отличаться от площади, принятой к расчету в предыдущем году, в связи с уточнением границ собственниками земельных участков). 2 526 410 руб.: 1 994,01 соток = 1 267 руб./сот.	
	<b>Срок оплаты членских взносов для Членов товарищества в силу п. 7.2.2. Устава членский взнос вносится единовременно и в полном объеме не позднее 3 (трех) месяцев с даты принятия Общим собранием членов Товарищества решения об утверждении его размера.</b> <b>Пени за несвоевременность оплаты (п.7.2.3. Устава) – в размере 0,1 (одна десятая) процента от суммы задолженности за каждый день просрочки.</b> <b>Срок оплаты для правообладателей в силу п. 7.4.3. Устава плата вносится единовременно и в полном объеме не позднее 2 (двух) месяцев с даты принятия Общим собранием членов Товарищества решения об утверждении размера взносов.</b> <b>Пени за несвоевременность оплаты (п.7.4.4.Устава) – в размере 0,2 (две десятых) процента от суммы задолженности за каждый день просрочки.</b>	
13.	<b>Капитальный ремонт Южной окружной</b> Площадь земельных участков для расчета – 1 994,01 соток. <b>Целевой взнос составит: 872 руб. за 1 сотку.</b> 1 738 777 руб.: 1 994,01 соток = 872 руб./сот.	1 738 777
	<b>Срок оплаты целевых взносов для Членов товарищества в силу п. 7.3.2. Устава целевой взнос вносится единовременно и в полном объеме не позднее 2 (двух) месяцев с даты принятия Общим собранием членов Товарищества решения об утверждении его размера.</b> <b>Пени за несвоевременность оплаты (п.7.3.3. Устава) – в размере 0,2 (две десятых) процента от суммы задолженности за каждый день просрочки.</b> <b>Срок оплаты для правообладателей в силу п. 7.4.3. Устава плата вносится единовременно и в полном объеме не позднее 2 (двух) месяцев с даты принятия Общим собранием членов Товарищества решения об утверждении размера взносов.</b> <b>Пени за несвоевременность оплаты (п.7.4.4.Устава) – в размере 0,2 (две десятых) процента от суммы задолженности за каждый день просрочки.</b>	

\*Фонд оплаты труда по ставке одна четвертая (согласно штатному расписанию).

Проверено ревизионной комиссией СНТ «Радуга».

Рассмотрено Правлением СНТ «Радуга» на заседании членов Правления.

Председатель Правления СНТ «Радуга»

(на основании заседания Правления от 06.07.2024.

Протокол № б/н от 06.07.2024



О.Ю. Баранова  
19.07.2024