

**ПРОТОКОЛ № 01 – 08 /2024**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ**  
**САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА**  
**«Радуга»,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**  
**в период с 27.07.2024 с 12:10 по 11.08.2024 до 20:00**

Ленинградская обл.  
Ломоносовский район, п. Ропша

19 августа 2024 года

**Полное наименование.....** Садоводческое некоммерческое товарищество  
«Радуга»  
**Сокращенное наименование...** СНТ «Радуга»

**Местонахождение.....** 188514, Ленинградская область, Ломоносовский район,  
п. Ропша

**Основной государственный  
регистрационный номер.....** 1084720000628

**Период проведения  
общего собрания.....** с 27.07.2024 с 12:10 по 11.08.2024 до 20:00

**Срок окончания приема  
бюллетеней .....** 11 августа 2024 20 час 00 мин

**Место проведения  
общего собрания.....** Ленинградская область, Ломоносовский район, Новая  
Ропша (ранее п. Ропша), территория СНТ «Радуга»,  
бытовка правления

**Форма проведения  
собрания.....** Очно-заочное голосование

**Инициатор собрания.....** Правление СНТ «Радуга» (ИНН 4720028470)

**Председателем собрания является – Председатель Правления Баранова О.Ю. (уч. 216);  
секретарем – Кочерыжкина М.М. (уч. 101)**

**1. Сведения об основаниях созыва очередного общего собрания**

1.1. Решение о проведении общего собрания членов СНТ «Радуга» в форме очно-заочного голосования принято Правлением на основании заседания, Протокол от 06.07.2024.

**2. Сведения о порядке извещения лиц, имеющих право принимать участие в общем собрании**

2.1. Члены СНТ «Радуга» и иные лица, имеющие право участвовать в общем собрании членов, извещены посредством размещения уведомления о повестке дня, порядке и сроках проведения очно-заочного голосования на информационном стенде, расположенном по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, деревня Новая Ропша, территория СНТ «Радуга» возле бытовки правления, а также путем размещения уведомления на официальном сайте СНТ «Радуга» radugaropsha.ru .

2.2. Дополнительно о проводимом собрании члены СНТ и иные лица, имеющие право участвовать в собрании, извещались посредством группы WhatsApp.

### **3. Основания проведения собрания в форме очно-заочного голосования.**

3.1. Собрание проведено в форме очно-заочного голосования в соответствии с пунктом 8.1.10 Устава СНТ «Радуга», поскольку назначенное на 27.07.2024 в 12:00 собрание в очной форме не имело указанного в части 19 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 217-ФЗ) кворума (общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей).

3.2. На очной части собрания давались пояснения по возникающим вопросам повестки дня, были оглашены отчеты и другие документы, принимаемые на собрании.

### **4. Сведения о лицах, осуществляющих подсчет голосов и подведение итогов**

4.1. Рыстин К.Г., член правления товарищества, земельный участок № 2;

4.2. Кочерыжкина М.М., член правления товарищества, земельный участок № 101.

### **5. Сведения о поступивших в адрес правления бюллетенях и их учете:**

**Срок окончания приема бюллетеней:** 20:00 11.08.2024.

**Начало обработки поступивших бюллетеней:** 19:00 12.08.2024.

**Окончание обработки поступивших бюллетеней:** 20:15 18.08.2024.

Результаты регистрации бюллетеней для голосования:

5.1. Всего членов товарищества: 92 человека.

5.2. Всего поступило бюллетеней от членов товарищества: 47 штук.

5.3. Всего поступило бюллетеней от садоводов, ведущих садоводство без участия в товариществе, – 9 штук.

5.4. Всего бюллетеней, подлежащих учету при подведении итогов голосования:

от членов товарищества: 47 штук;

от садоводов – правообладателей земельных участков: 9 штук.

По результатам обработки бюллетеней установлено поступление в адрес правления до окончания срока их принятия 56 надлежащим образом заполненных бюллетеней для голосования.

Членом Правления Кочерыжкиной М.М. установлено:

По состоянию на 27.07.2024 в СНТ состоит членов СНТ – 92 человека.

Участие в собрании приняли 47 членов СНТ, в том числе по доверенности (1 шт.), что составляет 51,1% от общего числа членов СНТ.

### **Кворум имеется, собрание правомочно.**

На собрании зарегистрировано 9 человек – правообладателей земельных участков (ч. 1 ст. 5 Закона № 217-ФЗ), не являющихся членами СНТ (далее – правообладатели).

Бюллетени для голосования прилагаются к протоколу.

Поскольку согласно части 19 статьи 17 Закона № 217-ФЗ общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей, то при подсчете голосов устанавливается, что 1 члену СНТ соответствует 1 голос.

По вопросам № 3, № 4, №5, № 6, №7, №8 повестки дня также учитываются голоса правообладателей земельных участков, принявших участие в голосовании, в следующем порядке: 1 садоводу – правообладателю соответствует 1 голос.

### ПОВЕСТКА ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СНТ «Радуга»:

1. Об утверждении отчета Председателя правления за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 год.
2. Об утверждении отчета Ревизионной комиссии за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 год.
3. О заключении договора аренды /безвозмездного пользования/ передачи в собственность СНТ «Радуга» (в зависимости от решения администрации Ропшинского сельского поселения) земельного участка для обустройства контейнерной площадки (места накопления твердых коммунальных отходов) с проведением комплекса работ по его постановке на кадастровый учет.
4. Об утверждении лиц, ответственных за согласование, утверждение и официальное оформление проездов из / в СНТ «Радуга» по улицам СНТ «КОТЛИН КМОЛЗ» и/ или СНТ «КОТЛИН»\*\*.
5. Об утверждении дополнения и изменения к правилам внутреннего распорядка СНТ «Радуга».
6. Об утверждении финансово-экономического обоснования размера взносов и платы для правообладателей земельных участков на 2024 год.
7. Об установлении ежегодного размера членского взноса для членов СНТ и ежегодной платы для правообладателей земельных участков, не являющихся членами СНТ, с 01.01.2024.
8. Об установлении ежегодного размера целевого взноса для членов СНТ и ежегодной платы для правообладателей земельных участков, не являющихся членами СНТ, с 01.01.2024.
9. Об утверждении приходно-расходной сметы на период с 01.01.2024 по 31.12.2024.

### ФОРМУЛИРОВКИ ВОПРОСОВ И РЕЗУЛЬТАТЫ ИХ РАССМОТРЕНИЯ

**Вопрос № 1.** Об утверждении отчета Председателя правления за период с 01.01.2023 по 31.12.2023.

*Критерий принятия решения: простое большинство от общего числа голосов членов СНТ (47 члена СНТ), принявших участие в собрании, т. е. 24 голоса и более.*

*Результаты голосования отражаются от общего количества голосов членов СНТ, принявших участие в голосовании.*

**Предложение:** Предлагается утвердить отчет Председателя правления СНТ «Радуга» за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 в предложенной редакции.

#### **Голосовали:**

«ЗА» – 45 голосов – 95,74 %  
«ПРОТИВ» – 1 голос – 2,13%  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1 голос – 2,13%  
**Решение принято.**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить отчет Председателя правления за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 год в предложенной редакции.

**Вопрос № 2.** *Об утверждении отчета ревизионной комиссии за период с 01.01.2023 по 31.12.2023.*

*Критерий принятия решения: простое большинство от общего числа голосов членов СНТ (47 члена СНТ), принявших участие в собрании, т. е. 24 голоса и более.*

*Результаты голосования отражаются от общего количества голосов членов СНТ, принявших участие в голосовании.*

**Предложение:** Предлагается утвердить отчет ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Радуга» за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 в предложенной редакции.

**Голосовали:**

«ЗА» – 43 голоса – 91,49 %

«ПРОТИВ» – 1 голос – 2,13%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3 голоса – 6,38%

**Решение принято.**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить отчет ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Радуга» за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 год в предложенной редакции.

**Вопрос № 3.** *О заключении договора аренды /безвозмездного пользования/ передачи в собственность СНТ «Радуга» (в зависимости от решения администрации Ропшинского сельского поселения) земельного участка для обустройства контейнерной площадки (места накопления твердых коммунальных отходов) с проведением комплекса работ по его постановке на кадастровый учет.*

*Критерий принятия решения: не менее 2/3 голосов от общего числа голосов лиц, участвовавших в голосовании (56 человек), т. е. 37 голосов и более.*

*Результаты голосования отражаются от общего количества голосов лиц, принявших участие в голосовании.*

**Предложение:** Предлагается заключить договор аренды /безвозмездного пользования/ передачи в собственность СНТ «Радуга» (в зависимости от решения администрации Ропшинского сельского поселения) земельного участка для обустройства контейнерной площадки (места накопления твердых коммунальных отходов) с проведением комплекса работ по его постановке на кадастровый учет.

**Голосовали:**

«ЗА» – 55 голосов – 98,21%

«ПРОТИВ» – 0 голосов – 0,00%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1 голос – 1,79%

**Решение принято.**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Заключить договор аренды /безвозмездного пользования/ передачи в собственность СНТ «Радуга» (в зависимости от решения администрации Ропшинского сельского поселения) земельного участка для обустройства контейнерной площадки (места накопления твердых коммунальных отходов) с проведением комплекса работ по его постановке на кадастровый учет.

**Вопрос № 4. Об утверждении лиц, ответственных за согласование, утверждение и официальное оформление проездов из / в СНТ «Радуга» по улицам СНТ «КОТЛИН КМОЛЗ» и/ или СНТ «КОТЛИН»\*\*.**

*Критерий принятия решения: не менее 2/3 голосов от общего числа голосов лиц, участвовавших в голосовании (56 человек), т. е. 37 голосов и более.*

*Результаты голосования отражаются от общего количества голосов лиц, принявших участие в голосовании.*

**Предложение:** Предлагается утвердить лиц, ответственных за согласование, утверждение и официальное оформление проездов из / в СНТ «Радуга» по улицам СНТ «КОТЛИН КМОЛЗ» и/ или СНТ «КОТЛИН» по следующим кандидатурам:

\*\* кандидатуры внесены на основании письменного Заявления, поступившего 18.07.2024 на электронную почту raduga-gopsha@yandex.ru

4.1 Дорошенкова Юлия Владимировна (участок №12)

**Голосовали:**

«ЗА» – 55 голосов – 98,21%  
«ПРОТИВ» – 1 голосов – 1,79%  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов – 0,00%

**Решение принято.**

4.2. Остриков Александр Сергеевич (член семьи собственника уч. №45)

**Голосовали:**

«ЗА» – 55 голосов – 98,21%  
«ПРОТИВ» – 1 голосов – 1,79%  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов – 0,00%

**Решение принято.**

4.3. Иванова Виктория Анатольевна (участок № 272)

**Голосовали:**

«ЗА» – 55 голосов – 98,21%  
«ПРОТИВ» – 1 голосов – 1,79%  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов – 0,00%

**Решение принято.**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить лиц, ответственных за согласование, утверждение и официальное оформление проездов из / в СНТ «Радуга» по улицам СНТ «КОТЛИН КМОЛЗ» и/ или СНТ «КОТЛИН»: Дорошенкову Юлию Владимировну (участок №12), Острикова Александра Сергеевича (члена семьи собственника уч.№45), Иванову Викторию Анатольевну (участок № 272).

**Вопрос № 5. Об утверждении дополнения и изменения к Правилам внутреннего распорядка СНТ «Радуга».**

*Критерий принятия решения: не менее 2/3 голосов от общего числа голосов лиц, участвовавших в голосовании (56 человек), т. е. 37 голосов и более.*

*Результаты голосования отражаются от общего количества голосов лиц, принявших участие в голосовании.*

**Предложение 1:** Дополнить пункт 5.3.8 раздела 5 «ОБЯЗАННОСТИ САДОВОДА И СОБЛЮДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДКА» абзацем следующего содержания:

«Выбор водопропускной трубы, устраиваемой на заезде при пересечении дорожного покрытия и устройства водоотводов определяется на основании требований СП35.13330.2011 «Мосты и трубы», в соответствии с п.5.6 СП35.13330.2011 «Мосты и трубы» число и размеры водопропускных сооружений на пересечении водотока следует определять на основе гидравлических расчетов, в случае их отсутствия наименьший диаметр отверстия трубы принимается согласно п.5.13 СП35.13330.2011 «Мосты и трубы» и назначается не менее 0,5 м при длине не более 15 м на улицах и дорогах местного значения, в поселках и сельских населенных пунктах».

**Голосовали:**

«ЗА» – 53 голоса – 94,64%

«ПРОТИВ» – 2 голоса – 3,57%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1 голос – 1,79%

**Решение принято.**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Дополнить пункт 5.3.8 раздела 5 «ОБЯЗАННОСТИ САДОВОДА И СОБЛЮДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДКА» абзацем в предложенной редакции.

**Предложение 2:** Дополнить раздел 5 «ОБЯЗАННОСТИ САДОВОДА И СОБЛЮДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДКА» пунктом 5.3.9 следующего содержания:

«5.3.9. Проезд на территорию СНТ транспортных средств с грузоподъемностью 5 и более тонн **ЗАПРЕЩЕН**. Садовод, нарушивший установленный запрет, на основании составленного Правлением Акта и выданного Предписания, обязан в течение трех дней оплатить СНТ стоимость ущерба, причиненного дорожному полотну на всем протяжении следования ТС. При повторном нарушении Правление СНТ также вправе ограничить въезд любых транспортных средств, следуемых к садоводу, нарушившему настоящее положение, путем исключения его номера телефона из «базы» шлагбаума.

Требования, установленные настоящим положением, не распространяются на въезд техники типа экскаватор – погрузчик, а также ввоза материала, заказываемого Правлением СНТ, для ремонта дорог СНТ или имущества общего пользования».

**Голосовали:**

«ЗА» – 44 голоса – 78,57%

«ПРОТИВ» – 9 голосов – 16,07%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3 голоса – 5,36%

**Решение принято.**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Дополнить раздел 5 «ОБЯЗАННОСТИ САДОВОДА И СОБЛЮДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДКА» пунктом 5.3.9 в предложенной редакции.

**Предложение 3:** Дополнить «ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА» разделом 13 следующего содержания:

**«13. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ОРГАНАМИ СНТ ЗАЯВЛЕНИЙ  
(ОБРАЩЕНИЙ, ЖАЛОБ И Т.П.) САДОВОДОВ**

13.1. Любой садовод вправе направить заявление (обращение, жалобу и т.п.) в Правление, Председателю Правления, ревизору (ревизионной комиссии) (далее – Органам СНТ) в письменной форме, путем предоставления его лично в Правление СНТ в часы его приема или почтовым отправлением на адрес: 198255, г.Санкт-Петербург, а/я 5.

13.2. В направляемом заявлении (обращении, жалобе и т.п.) в обязательном порядке указываются ФИО обращающегося, его место регистрации, место фактического проживания

(если он не совпадает с адресом регистрации), номер земельного участка, собственником которого является обратившийся, один из его идентификаторов (паспортные данные, ИНН, СНИЛС). Заявление (обращение, жалоба и т.п.) обязательно собственноручно подписывается заявителем.

13.3. Органы СНТ рассматривают заявления (обращения, жалобы и т.п.), поступающие соответствующему органу, в течение 30 дней с даты поступления такого заявления (обращения, жалобы и т.п.) в рамках их компетенции.

В случае направления заявления (обращения, жалобы и т.п.) без сведений, указанных в первом абзаце пункта 13.2 настоящего внутреннего распорядка, такое заявление (обращение, жалоба и т.п.) считается неподанным, ответ на него не предоставляется. Орган СНТ вправе направить заявителю телефонограмму, sms-сообщение, в т.ч. через приложение «WhatsApp», о несоответствии поданного заявления (обращения, жалобы и т.п.) требованиям, содержащимся в пункте 13.2 настоящего внутреннего распорядка, с предложением внести исправления в поданное заявление (обращение, жалобу и т.п.). После поступления недостающих данных поданное заявление (обращение, жалоба и т.п.) регистрируется Органами СНТ.

13.4. Органами СНТ ответ на заявление (обращение, жалобу и т.п.) может быть предоставлен как в письменной, так и устной форме, если в поданном заявлении (обращении, жалобе и т.п.) отсутствует просьба о даче ответа в письменной форме.

13.5. О готовности письменного ответа на заявление (обращение, жалобу и т.п.) и времени его получения Органы сообщают заявителю, путем направления телефонограммы, sms-сообщения или через приложение «WhatsApp», о чем на поступившем заявлении делается отметка. В случае неявки заявителя в указанное время, ответ направляется заказным письмом по адресу, указанному в заявлении (обращении, жалобе и т.п.). Заявитель обязан возместить СНТ расходы на отправку ответа почтой в течение 10 дней с даты направления требования о возмещении расходов sms-сообщением или через приложение «WhatsApp».

13.6. О готовности предоставления ответа на заявление (обращение, жалобу и т.п.) в устной форме сообщается путем направления телефонограммы, sms-сообщения или через приложение «WhatsApp», о чем на поступившем заявлении делается отметка. Местом получения устного ответа на заявление является помещение Правления, расположенное на территории СНТ «Радуга», если иное не указано в сообщении. В случае неявки заявителя в указанное в сообщении время, такое заявление считается отозванным заявителем и остается без рассмотрения.

13.7. При предоставлении ответа в устной форме заявитель обязан удостоверить получение ответа, поставив подпись, дату получения ответа на поданном заявлении (обращении, жалобе и т.п.). В случае отказа Заявителя от проставления отметки о получении ответа, такая отметка делается Органами СНТ «Радуга» не менее чем двумя лицами.

13.8. Органы СНТ вправе прекратить рассмотрение заявления по однотипным вопросам, если такие вопросы были ранее рассмотрены и по ним уже был предоставлен ответ заявителю.

13.9. Органы СНТ не рассматривают вопросы взаимоотношений, возникающих между частными лицами; такие вопросы решаются субъектами взаимоотношений в установленном законом порядке.

13.10. Органы СНТ ответы на обращения, поступившие посредством приложения «WhatsApp», или иным электронным способом, вправе не давать».

**Голосовали:**

«ЗА» – 50 голосов – 89,29%

«ПРОТИВ» – 2 голоса – 3,57%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4 голоса – 7,14%

**Решение принято.**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Дополнить «ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА» разделом 13 в предложенной редакции.

**Вопрос № 6.** *Об утверждении финансово-экономического обоснования размера взносов и платы для правообладателей земельных участков на 2024 год.*

*Критерий принятия решения: не менее 2/3 голосов от общего числа голосов лиц, участвовавших в голосовании (56 человек), т. е. 37 голосов и более.*

*Результаты голосования отражаются от общего количества голосов лиц, принявших участие в голосовании.*

**Предложение:** Предлагается утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов и платы для правообладателей земельных участков на 2024 год в предложенной редакции.

**Голосовали:**

«ЗА» – 52 голоса – 92,85%

«ПРОТИВ» – 1 голос – 1,79%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3 голоса – 5,36%

**Решение принято.**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов и платы для правообладателей земельных участков на 2024 год в предложенной редакции.

**Вопрос № 7.** *Об установлении ежегодного размера членского взноса для членов СНТ и ежегодной платы для правообладателей земельных участков, не являющихся членами СНТ, с 01.01.2024.*

*Критерий принятия решения: не менее 2/3 голосов от общего числа голосов лиц, участвовавших в голосовании (56 человек), т. е. 37 голосов и более.*

*Результаты голосования отражаются от общего количества голосов лиц, принявших участие в голосовании.*

*Примечание:* В силу ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 217-ФЗ) лица, являющиеся правообладателями земельных участков и не являющиеся членами СНТ, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном указанным законом для уплаты взносов членами товарищества.

**Предложение:** Предлагается установить ежегодный размер членского взноса для членов СНТ и ежегодной платы для правообладателей земельных участков, не являющихся членами СНТ, с 01.01.2024 в размере 1 267 рублей за одну сотку земельного участка, принадлежащего правообладателю.

**Голосовали:**

«ЗА» – 55 голосов – 98,21%

«ПРОТИВ» – 1 голос – 1,79%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голос – 0,00%

**Решение принято.**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Установить ежегодный размер членского взноса для членов СНТ и ежегодной платы для правообладателей земельных участков, не являющихся членами СНТ, с 01.01.2024 в размере 1267 рублей за одну сотку земельного участка, принадлежащего



правообладателю.

**Вопрос № 8 Об установлении ежегодного размера целевого взноса для членов СНТ и ежегодной платы для правообладателей земельных участков, не являющихся членами СНТ, с 01.01.2024.**

*Критерий принятия решения: не менее 2/3 голосов от общего числа голосов лиц, участвовавших в голосовании (56 человек), т. е. 37 голосов и более.*

*Результаты голосования отражаются от общего количества голосов лиц, принявших участие в голосовании.*

*Примечание:* В силу ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 217-ФЗ) лица, являющиеся правообладателями земельных участков и не являющиеся членами СНТ, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном указанным законом для уплаты взносов членами товарищества.

**Предложение:** Предлагается утвердить ежегодный размер целевого взноса для членов СНТ и ежегодной платы для правообладателей земельных участков, не являющихся членами СНТ, с 01.01.2024 в размере 872 рубля за одну сотку земельного участка, принадлежащего правообладателю.

**Голосовали:**

«ЗА» – 53 голоса – 94,64%

«ПРОТИВ» – 1 голос – 1,79%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2 голоса – 3,57%

**Решение принято.**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Установить ежегодный размер целевого взноса для членов СНТ и ежегодной платы для правообладателей земельных участков, не являющихся членами СНТ, с 01.01.2024 в размере 872 рубля за одну сотку земельного участка, принадлежащего правообладателю.

**Вопрос № 9. Об утверждении приходно-расходной сметы на период с 01.01.2024 по 31.12.2024.**

*Критерий принятия решения: не менее 2/3 голосов от общего числа голосов членов СНТ (47 членов СНТ), принявших участие в собрании, т. е. 31 голос и более.*

*Результаты голосования отражаются от общего количества голосов членов, принявших участие в голосовании.*

**Предложение:** Предлагается утвердить приходно-расходную смету на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 в предложенной редакции.

**Голосовали:**

«ЗА» – 43 голоса – 91,49%

«ПРОТИВ» – 3 голоса – 6,38%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1 голос – 2,13%

**Решение принято.**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить приходно-расходную смету на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 в предложенной редакции.

**Результаты голосования, отраженные в настоящем протоколе, подтверждаем:**

*Счетная комиссия:*

Член Правления СНТ «Радуга»  
19 августа 2024 года

К.Г. Рыстин

Член Правления СНТ «Радуга»  
19 августа 2024 года

М.М. Кочерыжкина

*Приложения к протоколу:*

- 1) Копия решения правления СНТ «Радуга» от 06.07.2024.
- 2) Копия уведомления о проведении собрания.
- 3) Реестр членов и собственников по состоянию на 27.07.2024.
- 4) Список лиц, принявших участие в голосовании (направивших бюллетени).
- 5) Отчет Председателя правления за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 год.
- 6) Отчет ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Радуга» за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 год
- 7) Финансово-экономическое обоснование на 2024год.
- 8) Приходно-расходная смета на 2024год.
- 9) Дополнение к ПРАВИЛАМ ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СНТ «Радуга».
- 10) Бюллетени проголосовавших.

Настоящий протокол изготовлен 19 августа 2024 года.

Настоящий протокол хранится в Правлении СНТ «Радуга» и подлежит размещению на официальном сайте СНТ «Радуга» – [www.radugaropsha.ru](http://www.radugaropsha.ru).

Председатель собрания – председатель Правления \_\_\_\_\_ О.Ю. Баранова  
19 августа 2024 года

Секретарь собрания – член СНТ «Радуга» \_\_\_\_\_  
19 августа 2024 года

М.М. Кочерыжкина

