

**ЧЛЕНАМ СНТ «Радуга» и правообладателям* земельных участков,
расположенных в границах СНТ «Радуга», не являющихся его членами!**

У В Е Д О М Л Е Н И Е

о проведении очередного Общего собрания членов СНТ «Радуга»

* Под правообладателями земельных участков в настоящем уведомлении понимаются:

- собственники земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Радуга»;
- граждане, владеющие земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности и расположенными в границах территории садоводства, на праве пожизненного наследуемого владения;
- граждане, владеющие земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности и расположенными в границах территории садоводства, на праве постоянного (бессрочного) пользования;
- граждане, владеющие земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности и расположенными в границах территории садоводства, на праве аренды.

Настоящим уведомляем ВАС, что **27 июля 2024 года в 12:00 часов при условии отсутствия** ограничительных мер на проведение массовых мероприятий, **состоится** очередное Общее собрание членов СНТ «Радуга» в форме очного голосования, созываемое по инициативе членов правления СНТ «Радуга».

Место проведения собрания по адресу:

Ленинградская область, Ломоносовский район, деревня Новая Ропша, территория СНТ «Радуга», бытовка Правления.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания **27 июля 2024 г. с 11:30 до начала собрания.**

При регистрации иметь при себе паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

Собрание по вопросам повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, в очной форме будет проводиться путем совместного присутствия и поднятием рук при голосовании по указанным в повестке дня вопросам.

В случае, если собрание не состоится в связи с отсутствием кворума, в т.ч. из-за наличия ограничительных мер на проведение массовых мероприятий, то собрание будет проведено в форме очно-заочного голосования в период с 27.07.2024 с 12:10 по 11.08.2024 до 20:00.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится по адресу: **Ленинградская область, Ломоносовский район, деревня Новая Ропша, территория СНТ «Радуга», бытовка Правления.**

Принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет осуществляться путем совместного присутствия и передачи Председателю Правления СНТ, секретарю собрания или членам счетной комиссии заполненных решений (бюллетеней) по указанным в повестке дня вопросам.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения очной части общего собрания **27 июля 2024 г. с 11:30 до начала собрания.**

При регистрации иметь при себе паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

Члены СНТ и правообладатели земельных участков, расположенных в границах СНТ, не являющиеся членами СНТ, совместно именуемые по тексту настоящего уведомления «садоводы», **не принявшие участие в очном обсуждении** вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, могут **принять участие в общем собрании** путем передачи в период с 27.07.2024 с 12:10 по 11.08.2024 до 20:00 заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: *188514 Ленинградская область, Ломоносовский район, деревня Новая Ропша, участок № 216 председателю Правления Барановой О.Ю., а также, Рыстину К.Г. (уч. 2), Кочерыжскиной М.М. (уч. 101), Федорову М.В. (уч.266).*

Кроме того, решения (бюллетени) могут быть направлены почтой по адресу: 198255, г.Санкт-Петербург, а/я 5 и будут учтены при подсчете голосов в случае их поступления до 11.08.2024 до 20:00 включительно.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня Общего собрания членов можно ознакомиться на официальном сайте СНТ «Радуга» radugaropsha.ru или, запросив материалы по электронной почте: raduga-ropsha@yandex.ru, начиная с 20.07.2024.

На Заседании Правления 06.07.2024 было предложено и утверждено Членами Правления:

Председателем собрания является – Председатель Правления Баранова О.Ю. (уч. 216);

Секретарем – Кочерыжкина М.М. (уч. 101).

Подсчет голосов на собрании будет осуществляться счетной комиссией в следующем составе:

Рыстин К.Г. (уч. 2), Кочерыжкина М.М. (уч. 101).

Повестка дня очередного Общего собрания членов СНТ «Радуга»:

1. Об утверждении отчета Председателя правления за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 год.
2. Об утверждении отчета Ревизионной комиссии за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 год.
3. О заключении договора аренды /безвозмездного пользования/ передачи в собственность СНТ «Радуга» (в зависимости от решения администрации Ропшинского сельского поселения) земельного участка для обустройства контейнерной площадки (места накопления твердых коммунальных отходов) с проведением комплекса работ по его постановке на кадастровый учет.
4. Об утверждении лиц, ответственных за согласование, утверждение и официальное оформление проездов из / в СНТ «Радуга» по улицам СНТ «КОТЛИН КМОЛЗ» и/ или СНТ «КОТЛИН»**.
5. Об утверждении дополнения и изменения к правилам внутреннего распорядка СНТ «Радуга».
6. Об утверждении финансово-экономического обоснования размера взносов и платы для правообладателей земельных участков на 2024 год.
7. Об установлении ежегодного размера членского взноса для членов СНТ и ежегодной платы для правообладателей земельных участков, не являющихся членами СНТ, с 01.01.2024.
8. Об установлении ежегодного размера целевого взноса для членов СНТ и ежегодной платы для правообладателей земельных участков, не являющихся членами СНТ, с 01.01.2024.
9. Об утверждении приходно-расходной сметы на период с 01.01.2024 по 31.12.2024.

Участие в Общем собрании членов СНТ «Радуга» обязательно.

При невозможности участвовать в собрании лично, убедительно просим ВАС оформить доверенность уполномочиваемому Вами лицу, заверив ее у председателя Правления СНТ «Радуга» или нотариально, или по месту работы/учебы.

Бюллетень для участия в голосовании можно получить в период проведения очно-заочного голосования у Председателя правления, или направив обращение в электронной форме.

Председатель Правления СНТ «Радуга»

(на основании заседания Правления от 06.07.2024,
Протокол № б/н от 06.07.2024)



О.Ю. Баранова
12.07.2024

**желающим необходимо не позднее 24 ч 00 мин 19.07.2024 направить на электронную почту raduga-ropsha@yandex.ru обращение о включении их кандидатуры в целях избрания их в качестве лиц, ответственных за мероприятия, указанные в п. 4 повестки собрания.