

# ОТЧЕТ

## Председателя правления

### за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 год.

#### За отчетный период с 01.01.2023 по 31.12.2023 проведены следующие мероприятия:

##### **1. По текущей деятельности Правления.**

Проводились заседания Правления, на которых решались вопросы, связанные с текущей деятельностью СНТ. Все заседания оформлены протоколами установленного образца.

Рассматривались заявления собственников земельных участков СНТ. В результате рассмотрения заявлений принимались решения (в случаях, когда это соответствовало компетенциям и возможностям Правления СНТ). Выдавались необходимые справки.

Проводилась консультация садоводов по возникшим вопросам.

Постоянно ведется и корректируется реестр членов СНТ, куда заносятся все изменения, связанные со сменой владельцев и информации о них после предоставления такой информации.

Велась работа с должниками, путем обзвона и напоминания о необходимости внесения оплаты вследствие чего садоводы, как правило, вносили взносы в садоводство.

Поданы заявления о возбуждении исполнительных производств по судебным приказам, вступившим в силу.

В целях обеспечения взыскания денежных средств по исполнительным производствам ведется работа с приставами. По ряду исполнительных производств на расчетный счет СНТ поступили денежные средства, взысканные с должников.

В рамках подачи заявлений, жалоб и получения ответов осуществлены отправка и получение почтовых отправлений.

С помощью привлеченного профессионального юриста были поданы искивые заявления по отменным приказам.

Велось участие в судебных процессах.

##### **2. По вопросу бухгалтерской отчетности и уплаты налогов.**

Осуществлялся регулярный контроль своевременности сдачи необходимой отчетности и уплаты налогов. Все отчеты сданы вовремя, налоги оплачены в полном объеме и в требуемый срок.

Предоставление документов по запросам налоговых органов при проведении камеральных проверок.

##### **3. По финансовой деятельности СНТ.**

За отчетный период принимались все необходимые и достаточные меры для поддержания плановой работы с расчетным счетом банка.

По расчетному счету осуществлялись расчеты с подрядчиками, исполнителями.

##### **4. По вопросам инфраструктуры СНТ.**

Производилось грейдирование и отсыпка щебнем дороги, в том числе подъездной, в летний период. Также был проведен ямочный ремонт осенью.

В зимний период проводилась уборка снега с дорог, в том числе подъездных.

Проведена обработка от борщевика.

На въезде в СНТ установлен и введен в эксплуатацию шлагбаум, а также камеры видеонаблюдения.

Закуплены указатели на улицы, а также на въезд в СНТ.

##### **5. По вопросу проездов к СНТ «Радуга».**

Была проведена встреча с садоводом СНТ «Радуга», который, как юрист, вызвался помочь в написании и отправлении писем по вопросу проездов в СНТ «Радуга». В результате были получены ответы от Администрации Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, Комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области.

**6. По вопросам электроснабжения СНТ.**

В адрес ПАО «Россети Ленэнерго» неоднократно направлялись обращения о проведении мероприятия по опиловке и коронации деревьев в зоне расположения линий электропередач в границах СНТ «Радуга».

**7. По вопросу вывоза твердых коммунальных отходов.**

Направлен и получен ответ на запрос в Администрацию Ломоносовского района по вопросу предоставления земельного участка под размещение контейнеров для ТКО.

В соответствии с обращением Прокурора в 2021 г. в Ломоносовский районный суд Ленинградской области об отсутствии с 2019 года договора на вывоз твердых коммунальных отходов и на основании решения суда, вступившего в законную силу в 2023 г., Правлением СНТ проведены переговоры с УК по обращению с отходами в Ленинградской области по урегулированию вопроса об отсутствии Договора с 2019 года. По результатам переговоров сторонами Договор был заключен.

**Председатель Правления СНТ «Радуга»**

(на основании заседания Правления от 06.04.2023,

Протокол № б/н от 06.07.2024)



О.Ю.Баранова  
19.07.2024