

Садоводческое некоммерческое товарищество «Радуга»

Ленинградская обл.
Ломоносовский р-н
дер. Новая Ропша

УТВЕРЖДЕНО

Решением Общего собрания членов СНТ «Радуга»,
проведенного с 22.04.2023 с 12:15 по 19.05.2023 до 20:00
Протокол № 01 – 05 /2023 от 20 мая 2023г.

Председатель Общего собрания _____ /О.Ю.Баранова/

Секретарь Общего собрания _____ /М.В. Федоров /

- * Под правообладателями земельных участков в настоящем документе понимаются:
- собственники земельных участков, расположенных в границах территории СНТ;
 - граждане, владеющие земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности и расположенными в границах территории садоводства, на праве пожизненного наследуемого владения;
 - граждане, владеющие земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности и расположенными в границах территории садоводства, на праве постоянного (бессрочного) пользования;
 - граждане, владеющие земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности и расположенными в границах территории садоводства, на праве аренды.

Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов, целевых взносов и суммарной платы, вносимой правообладателями земельных участков, являющимися членами Товарищества за период с 01.01.2023 по 31.12.2023		
Общая площадь участков, принадлежащих членам и правообладателям земельных участков, в границах СНТ «Радуга» - 1 988,01 соток.		
№ п/п	Предполагаемые расходы:	Сумма, руб.
1.	Фонд оплаты труда*. Ежемесячное вознаграждение председателю – 17 385 руб. Заработная плата бухгалтера в месяц – 9 200 руб. 17 385 руб. x 12 мес. + 9 200 руб. x 12 мес. = 319 020 руб.	319 020
2.	Канцелярские, почтовые расходы	24 500
3.	Мобильная связь и услуги интернет-провайдера	14 500
4.	Разъездной характер работ.	10 000
5.	Расходы по юридическому сопровождению. Юридические услуги – 580 000 руб. Госпошлина – 50 000 руб.	630 000
6.	Налоги, взносы. взносы во внебюджетные фонды (ОСС травматизм (0,2%), ОСС (2,9%), ОМС (5,1%) и ОПС (22%)). 319 020 руб. x (0,2% + 2,9% + 5,1% + 22%) = 96 344,04 руб. С учетом округления – 96 344 руб.	96 344
7.	Операционные расходы. Расходы на обслуживание кредитной организации – 36 443 руб. Расходы на обслуживание абонентского ящика -10 500 руб. Расходы на обслуживание сайта – 10 325 руб. Приобретение программного продукта – 20 175 руб.	77 443
8.	Непредвиденные (в т.ч. аварийные) расходы.	170 000

9.	Ремонт и содержание подъездной дороги и дорог, расположенных на ЗОП. На основании статистики прошлого периода. Ремонт участков подъездной дороги – 120 000 руб. Расчистка обочин дорог и канав, с утилизацией веток – 320 000 руб. Отсыпка и грейдирование дорог – 922 800 руб. Расчистка дорог от снега техникой – 211 500 руб. Обработка от борщевика – 35 000 руб.	1 609 300
10.	Обустройство контейнерной площадки, уборка территории, вывоз мусора. Обустройство контейнерной площадки – 370 000 руб. Вывоз ТКО – 621 117,12 руб. С учетом округления – 621 117 руб.	991 117
	Всего по пунктам п.1 – п. 10	3 942 224
	Членские взносы и взносы правообладателей составят: 1 983 руб. за 1 сотку принадлежащего земельного участка. Расходы в год (п.1 – п.10) – 3 942 224 руб. Площадь земельных участков для расчета – 1 988,01 соток. 3 942 224 руб.: 1 988,01 соток = 1 983 руб./сот.	
	Срок оплаты членских взносов для Членов товарищества в силу п. 7.2.2. Устава членский взнос вносится единовременно и в полном объеме не позднее 3 (трех) месяцев с даты принятия Общим собранием членов Товарищества решения об утверждении его размера. Пени за несвоевременность оплаты (п.7.2.3. Устава) – в размере 0,1 (одна десятая) процента от суммы задолженности за каждый день просрочки. Срок оплаты для правообладателей в силу п. 7.4.3. Устава плата вносится единовременно и в полном объеме не позднее 2 (двух) месяцев с даты принятия Общим собранием членов Товарищества решения об утверждении размера взносов. Пени за несвоевременность оплаты (п.7.4.4.Устава) – в размере 0,2 (две десятых) процента от суммы задолженности за каждый день просрочки.	

*Фонд оплаты труда по ставке одна четвертая (согласно штатному расписанию).

Проверено ревизионной комиссией СНТ «Радуга».

Рассмотрено Правлением СНТ «Радуга» на заседании членов Правления,

Председатель Правления СНТ «Радуга»
(на основании заседания Правления от 06.04.2023,

Протокол № б/н от 06.04.2023)



О.Ю.Баранова
06.04.2023