

ПРОТОКОЛ № 01 – 05 /2023
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА
«Радуга»,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с 22.04.2023 с 12:15 по 19.05.2023 до 20:00

Ленинградская обл.
Ломоносовский район, п. Ропша

20 мая 2023 года

Полное наименование..... Садоводческое некоммерческое товарищество
«Радуга»
Сокращенное наименование... СНТ «Радуга»
Местонахождение..... 188514, Ленинградская область, Ломоносовский район,
п. Ропша
**Основной государственный
регистрационный номер.....** 1084720000628
**Период проведения
общего собрания.....** с 22.04.2023 с 12:15 по 19.05.2023 до 20:00
**Срок окончания приема
бюллетеней** 19 мая 2023 20 час 00 мин
**Место проведения
общего собрания.....** Ленинградская область, Ломоносовский район, Новая
Ропша (ранее п. Ропша), территория СНТ «Радуга»,
бытовки правления
**Форма проведения
собрания.....** Очно-заочное голосование
Инициатор собрания..... Правление СНТ «Радуга» (ИНН 4720028470)

**Председателем собрания является – Председатель Правления Баранова О.Ю. (уч. 216);
секретарем – Федоров М.В. (уч. 266)**

1. Сведения об основаниях созыва очередного общего собрания

1.1. Решение о проведении общего собрания членов СНТ «Радуга» в форме очно-заочного голосования принято Правлением на основании решения от 06.04.2023.

2. Сведения о порядке извещения лиц, имеющих право принимать участие в общем собрании

2.1. Члены СНТ «Радуга» и иные лица, имеющие право участвовать в общем собрании членов, извещены путем направления по имеющимся в реестре членов СНТ «Радуга» электронным адресам уведомлений о повестке дня, порядке и сроках проведения очно-заочного голосования, посредством размещения уведомления на информационном стенде, расположенном по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, деревня Новая Ропша, территория СНТ «Радуга» возле бытовки правления.

2.2. В адрес членов СНТ «Радуга» по имеющимся в Правлении СНТ адресам электронной почты и иных лиц, имеющих право участвовать в общем собрании членов, направлены бюллетени для голосования по вопросам повестки дня, с указанием порядка их заполнения, а

также порядка и сроков представления заполненных бюллетеней в адрес Правления СНТ «Радуга».

2.3. Дополнительно о проводимом собрании члены СНТ и иные лица, имеющие право участвовать в собрании, извещались посредством группы WhatsApp.

3. Основания проведения собрания в форме очно-заочного голосования.

3.1. Собрание проведено в форме очно-заочного голосования на основании части 23 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 217-ФЗ), поскольку назначенное на 22.04.2023 в 12:00 собрание в очной форме не имело указанного в части 19 статьи 17 названного закона кворума (общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей).

3.2. На очной части собрания давались пояснения по возникающим вопросам повестки дня, были оглашены отчеты и другие документы, принимаемые на собрании.

4. Сведения о лицах, осуществляющих подсчет голосов и подведение итогов

4.1. Рыстин К.Г., член правления товарищества, земельный участок № 2;

4.2. Кочерыжкина М.М., член правления товарищества, земельный участок № 102;

4.3. Гальперин А.Г., член правления товарищества, земельный участок № 213*.

5. Сведения о поступивших в адрес правления бюллетенях и их учете

Срок окончания приема бюллетеней: 20:00 часов 19.05.2023.

Начало обработки поступивших бюллетеней: 10:00 часов 20.05.2023.

Окончание обработки поступивших бюллетеней: 21:00 час 20.05.2023.

Результаты регистрации бюллетеней для голосования:

5.1. Всего членов товарищества: 108 человек.

5.2. Всего поступило бюллетеней от членов товарищества: 55 штук.

5.3. Всего поступило бюллетеней от садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, – 17 штук.

5.4. Всего бюллетеней, подлежащих учету при подведении итогов голосования:

от членов товарищества: 55 штук;

от садоводов правообладателей земельных участков: 17 штук.

По результатам обработки бюллетеней установлено поступление в адрес правления до окончания срока их принятия 72 надлежащим образом заполненных бюллетеней для голосования.

Членом Правления Кочерыжкиной М.М. установлено:

По состоянию на 20.05.2023 в СНТ состоит членов СНТ – 108 человек.

Участие в собрании приняли 55 членов СНТ, в том числе по доверенности (5шт.), что составляет 50,9 % от общего числа членов СНТ.

Кворум имеется, собрание правомочно.

На собрании зарегистрировано 17 человек – правообладателей земельных участков (ч. 1 ст. 5

*в подсчете голосов и подведении итогов не участвовал по причине плохого самочувствия

Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), не являющихся членами СНТ (далее – правообладатели).

Бюллетени для голосования (включая бюллетени, признанные недействительными или поступившие после окончания приема бюллетеней) прилагаются к протоколу.

Поскольку согласно части 19 статьи 17 Закона № 217-ФЗ общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей, то при подсчете голосов устанавливается, что 1 члену СНТ соответствует 1 голос.

По вопросам № 3, № 4, № 6 повестки дня также учитываются голоса правообладателей земельных участков, принявших участие в голосовании, в следующем порядке: 1 садоводу – правообладателю соответствует 1 голос.

ПОВЕСТКА ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СНТ «Радуга»:

1. Об утверждении отчета Председателя правления за период с 21.07.2021 по 31.12.2022 год.
2. Об утверждении отчета ревизионной комиссии за период с 21.07.2021 по 31.12.2022 год.
3. Об утверждении финансово-экономического обоснования размера взносов и платы для правообладателей земельных участков на 2023 год.
4. Об установлении ежегодного размера членского взносов для членов СНТ и ежегодной платы для правообладателей земельных участков, не являющихся членами СНТ, с 01.01.2023.
5. Об утверждении приходно-расходной сметы на период с 01.01.2023 по 31.12.2023.
6. Об утверждении правил внутреннего распорядка СНТ «Радуга».

ФОРМУЛИРОВКИ ВОПРОСОВ И РЕЗУЛЬТАТЫ ИХ РАССМОТРЕНИЯ

Вопрос № 1. Об утверждении отчета Председателя правления за период с 21.07.2021 по 31.12.2022 год.

Критерий принятия решения: простое большинство от общего числа голосов членов СНТ (55 члена СНТ), принявших участие в собрании, т. е. 28 голосов и более.

Результаты голосования отражаются от общего количества голосов членов СНТ, принявших участие в голосовании.

Предложение: Предлагается утвердить отчет Председателя правления СНТ «Радуга» с 21.07.2021 по 31.12.2022 год в предложенной редакции

Голосовали:

«ЗА» – 53 голоса – 96,36 %

«ПРОТИВ» – 2 голоса – 3,64%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов – 0,00%

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить отчет Председателя правления за период с 21.07.2021 по 31.12.2022 год в предложенной редакции.

Вопрос № 2. Об утверждении отчета ревизионной комиссии за период с 21.07.2021 по 31.12.2022 год.

Критерий принятия решения: простое большинство от общего числа голосов членов СНТ (55 члена СНТ), принявших участие в собрании, т. е. 28 голосов и более.

Результаты голосования отражаются от общего количества голосов членов СНТ, принявших участие в голосовании.

Предложение: Предлагается утвердить отчет ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Радуга» за период с 21.07.2021 по 31.12.2022 год в предложенной редакции.

Голосовали:

«ЗА» – 53 голоса – 96,36 %

«ПРОТИВ» – 2 голоса – 3,64%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов – 0,00%

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить отчет ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Радуга» за период с 21.07.2021 по 31.12.2022 год в предложенной редакции.

Вопрос № 3. Об утверждении финансово-экономического обоснования размера взносов и платы для правообладателей земельных участков на 2023 год.

Критерий принятия решения: не менее 2/3 голосов от общего числа голосов лиц, участвовавших в голосовании (72 человека), т. е. 48 голосов и более.

Результаты голосования отражаются от общего количества голосов лиц, принявших участие в голосовании.

Предложение: Предлагается утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов и платы для правообладателей земельных участков на 2023 год.

Голосовали:

«ЗА» – 58 голосов – 80,56%

«ПРОТИВ» – 11 голосов – 15,28%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3 голоса – 4,16%

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов и платы для правообладателей земельных участков на 2023 год.

Вопрос № 4. Об установлении ежегодного размера членского взноса для членов СНТ и ежегодной платы для правообладателей земельных участков, не являющихся членами СНТ, с 01.01.2023.

Критерий принятия решения: не менее 2/3 голосов от общего числа голосов лиц, участвовавших в голосовании (72 человека), т. е. 48 голосов и более.

Результаты голосования отражаются от общего количества голосов лиц, принявших участие в голосовании.

Примечание: В силу ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в

отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 217-ФЗ) лица, являющиеся правообладателями земельных участков и не являющиеся членами СНТ, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном указанным законом для уплаты взносов членами товарищества.

Предложение: Предлагается установить ежегодный размер членского взноса для членов СНТ и ежегодную плату для правообладателей земельных участков, не являющихся членами СНТ, с 01.01.2023 в сумме 1 983 рубля за одну сотку, принадлежащего земельного участка.

Голосовали:

«ЗА» – 55 голосов – 76,39%

«ПРОТИВ» – 14 голосов – 19,44%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3 голоса – 4,17%

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Установить ежегодный размер членского взноса для членов СНТ и ежегодную плату для правообладателей земельных участков, не являющихся членами СНТ, с 01.01.2023 в сумме 1 983 рубля за одну сотку, принадлежащего земельного участка.

Вопрос № 5. Об утверждении приходно-расходной сметы на период с 01.01.2023 по 31.12.2023.

Критерий принятия решения: не менее 2/3 голосов от общего числа голосов членов СНТ (55 члена СНТ), принявших участие в собрании, т. е. 37 голосов и более.

Результаты голосования отражаются от общего количества голосов членов, принявших участие в голосовании.

Предложение: Предлагается утвердить приходно-расходную смету на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 в предложенной редакции.

Голосовали:

«ЗА» – 44 голоса – 80,00%

«ПРОТИВ» – 7 голосов – 12,73%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4 голоса – 7,27%

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приходно-расходную смету на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 в предложенной редакции.

Вопрос № 6. Об утверждении правил внутреннего распорядка СНТ «Радуга».

Критерий принятия решения: не менее 2/3 голосов от общего числа голосов лиц, участвовавших в голосовании (72 человека), т. е. 48 голосов и более.

Результаты голосования отражаются от общего количества голосов лиц, принявших участие в голосовании.

Предложение: Предлагается утвердить правила внутреннего распорядка СНТ «Радуга» в предложенной редакции.

Голосовали:

«ЗА» – 63 голоса – 87,5%
«ПРОТИВ» – 3 голоса – 4,17%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 6 голосов – 8,33%

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить правила внутреннего распорядка СНТ «Радуга» в предложенной редакции.

Результаты голосования, отраженные в настоящем протоколе, подтверждаем:

Счетная комиссия:

Член Правления СНТ «Радуга»
20 мая 2023 года

К.Г. Рыстин

Член Правления СНТ «Радуга»
20 мая 2023 года

М.М. Кочерыжкина

Приложения к протоколу:

- 1) Копия решения правления СНТ «Радуга» от 06.04.2023.
- 2) Копия уведомления о проведении собрания.
- 3) Реестр членов и собственников по состоянию на 20.05.2023.
- 4) Список лиц, принявших участие в голосовании (направивших бюллетени).
- 5) Отчет Председателя правления за период с 21.07.2021 по 31.12.2022 год.
- 6) Отчет ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Радуга» за период с 21.07.2021 по 31.12.2022 год
- 7) Финансово-экономическое обоснование на 2023год.
- 8) Приходно-расходная смета на 2023год.
- 9) Правила внутреннего распорядка СНТ «Радуга».
- 10) Бюллетени проголосовавших.

Настоящий протокол изготовлен 20 мая 2023 года.

Настоящий протокол хранится в Правлении СНТ «Радуга» и подлежит размещению на официальном сайте СНТ «Радуга» – www.radugaropsha.ru.

Председатель собрания – председатель Правления
20 мая 2023 года

О.Ю. Баранова

Секретарь собрания – член СНТ «Радуга»
20 мая 2023 года

М.В. Федоров

