

Утверждено

Решением Общего собрания членов СНТ «Радуга»,

проведенного с 22.04.2023 с 12:15 по 19.05.2023 до 20:00

Протокол № 01 – 05 /2023 от 20 мая 2023г.

Председатель Общего собрания

/О.Ю.Баранова/

Секретарь Общего собрания

/ М.В. Федоров /



ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СНТ «Радуга» (ИНН 4720028470)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящие Правила внутреннего распорядка СНТ «Радуга» (далее – Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 217-ФЗ) и Уставом Садоводческого некоммерческого товарищества «Радуга» (далее – Устав СНТ).
- 1.2. Настоящие Правила определяют порядок пользования объектами инфраструктуры и другим общим имуществом СНТ «Радуга» (далее – СНТ, Товарищество), а также порядок взаимоотношений членов СНТ и индивидуальных садоводов между собой и с органами управления СНТ с целью создания максимально комфортной, безопасной и бесконфликтной атмосферы проживания и нахождения на территории СНТ.
- 1.3. Настоящие Правила являются обязательными для исполнения всеми членами СНТ и индивидуальными землепользователями, членами их семей, родственниками и гостями (посетителями), нанятыми работниками. Правила распространяются на персонал СНТ, арендаторов земельных участков и домов, и других лиц, находящихся на территории СНТ по приглашению собственников участков.
- 1.4. За нарушение настоящих Правил членами семей собственников садовых участков, их родственниками, гостями или наёмными работниками, кроме прямых виновников несёт ответственность и сам владелец участка.
- 1.5. Право изменять, дополнять, отменять пункты настоящих Правил принадлежит Общему Собранию членов СНТ.
- 1.6. Разногласия и споры между членами СНТ, индивидуальными садоводами, затрагивающие интересы СНТ, разрешаются Правлением или общим собранием СНТ.

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- 2.1. Садовый участок – это часть территории в границах отведенного СНТ земельного участка, имеющего фиксированную границу, порядковый номер, отражённый в учётном регистре СНТ, предназначенный для садоводства и огородничества.
- 2.2. Садовод (правообладатель земельного участка) – гражданин, имеющий законное право собственности, являющийся членом СНТ или ведущий садоводство в индивидуальном порядке или лицо на иных правах, осуществляющий владение и пользование садовым участком и несущий ответственность за свои действия.

- 2.3. Члены семьи и доверенные лица – граждане, которые находятся, пользуются садовым участком и/или осуществляют на нём работы в соответствии с разрешением или поручением Садовода, и за действия которых Садовод несёт ответственность.
- 2.4. Земля общего пользования – земельный участок, на котором расположены улицы, проезды и участки объектов общего пользования в границах СНТ, являющийся общей совместной собственностью членов СНТ.
- 2.5. Имущество общего пользования (далее Инфраструктура) – все движимое и недвижимое имущество, находящееся в границах территории товарищества и используемое для общих нужд садоводов.

3. ПРИНЦИПЫ ВЗАИМООТНОШЕНИЙ МЕЖДУ САДОВОДАМИ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ ИНФРАСТРУКТУРОЙ.

- 3.1. Все взаимоотношения между Садоводами (включая членов их семей и доверенных лиц), а также доверенными лицами Садоводов должны строиться на принципах вежливости, культурного обращения и взаимопомощи.
- 3.2. Претензионный порядок рассмотрения конфликтных ситуаций между Садоводами, штатными работниками или членами выборных органов СНТ является обязательным. Разбор конфликтных ситуаций проводится только по письменному заявлению на заседании Правления СНТ с приглашением обеих сторон конфликта.
- 3.3. В случае причинения ущерба инфраструктуре СНТ или собственности Садовода (дорога, трубы, заборы, шлагбаум и т.п.) нарушитель производит их ремонт за свой счёт по заявлению пострадавшей стороны, либо возмещает ущерб по решению суда.
- 3.4. СНТ не несёт имущественной ответственности за вред (ущерб), причиненный Садоводу противоправными действиями третьих лиц, а также вследствие нарушений настоящих Правил другими Садоводами.
- 3.5. Правление СНТ организывает работы по поддержанию Инфраструктуры в надлежащем состоянии на основании решений Общего собрания членов Товарищества и решений Правления (в пределах его компетенции) за счёт собранных членских и целевых взносов.
- 3.6. Порядок обращения с мусором должен производиться в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

4. ОБЩИЕ ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ЛИЧНЫМИ САДОВЫМИ УЧАСТКАМИ

- 4.1. Садовод вправе самостоятельно хозяйствовать на своём Садовом участке в соответствии с его разрешённым назначением, осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными законодательством нормами и требованиями строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных построек и сооружений.
- 4.2. Садовод обязан использовать Садовый участок для садоводства в порядке, установленном Федеральным законом №217-ФЗ, Уставом СНТ, настоящими Правилами и другими внутренними регламентами СНТ, не нарушая при этом прав других Садоводов.

5. ОБЯЗАННОСТИ САДОВОДА И СОБЛЮДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДКА

5.1. Садовод обязан:

- 5.1.1. Бережно относиться к имуществу общего пользования СНТ, не допускать его порчи и предпринимать все возможные меры по его сохранности.
- 5.1.2. Не производить сильный шум, совершать или допускать совершение каких-либо действий, нарушающих права на отдых или комфорт других садоводов. Регулировать громкость радиоприёмников, телевизоров, музыкальных инструментов и других производящих звуки устройств таким образом, чтобы это не беспокоило окружающих.
- Строительные работы и другие работы, производящие шум, не должны проводиться**

в период с 21-00 до 9-00 часов следующего дня в рабочие дни и с 21-00 до 10-00 часов следующего дня в выходные и праздничные дни.

5.1.3. Не производить действий, которые приводят или могут привести к повреждению объектов Инфраструктуры, а также имущества других Садоводов.

5.1.4. Не производить на земле общего пользования ремонт и мойку автомобильного транспорта.

5.1.5. Не размещать надписи и объявления на столбах, воротах, заборах и прочих объектах общего и личного имущества, не принадлежащего Садоводу.

5.1.6. Не устраивать свалки и не засорять прилегающие к территории СНТ площади (лес, поляны, овраги, дороги, водоёмы и др.).

5.1.7. Не выпускать домашних животных (собак) на земли общего пользования без сопровождающего, проявляющих агрессию к людям и животным, выгуливать только на поводке и в наморднике. Убирать за своими домашними животными продукты жизнедеятельности, если они оставлены на общественной территории СНТ. Не оставлять на своих участках домашних животных без присмотра после отъезда с участка на длительный период.

5.1.8. Все домашние животные, выгуливаемые за пределами участка хозяина, должны быть привиты и зарегистрированы в установленном законом порядке.

5.1.9. Владелец животного несёт полную ответственность за телесные повреждения, нанесённые его питомцем людям или другим домашним животным. Товарищество не несёт какой-либо ответственности по искам, возникшим в связи с ненадлежащим содержанием животных.

5.2. На своём Садовом участке Садовод обязан:

5.2.1. Соблюдать общественный порядок и нести ответственность за его соблюдение другими лицами, находящимися на его Садовом участке.

5.2.2. Осуществлять надлежащий уход за Садовым участком, предусматривающий:

- уборку сухой прошлогодней травы, листвы, веток и другого мусора;
- регулярный покос травы как внутри участка, так и на обочине улицы или проезда вдоль забора, не допускающий рост сорняков;
- своевременное удаление с участка пищевых отходов (за исключением отходов в компостные ямы и кучи), строительного мусора и твёрдых бытовых отходов.

5.2.3. Соблюдать требования, касающихся застройки и посадки деревьев на Садовом участке.

5.2.4. Пользоваться землёй только в границах отведённого ему Садового участка, не допуская его увеличения и использования земли за его границами.

5.2.5. Утилизировать или уничтожать отходы растительного происхождения (листва, ботва, ветки, остатки фруктов и овощей и т.д.), возникшие в результате хозяйственной деятельности, на территории своего Садового участка, не допуская загрязнения отходами окружающей территории.

5.2.6. Самостоятельно и за свой счёт вывозить с территории участка, а также СНТ крупногабаритный бытовой и строительный мусор.

5.2.7. Нести ответственность перед владельцами соседних участков за причинённый ущерб при падении расположенных на территории своего Садового участка высокорослых деревьев, выполнении на своём участке различных работ (строительных, сварочных, погрузо-разгрузочных и т.п.), нарушении правил противопожарной и экологической безопасности.

5.3. На внутренних проездах Садовод обязан:

5.3.1. Не размещать на длительное время и не хранить на обочине дороги, примыкающей к участку Садовода, строительные материалы (лесоматериал, песок, щебень и прочие материалы), строительный и иной мусор.

5.3.2. Немедленно (в течение 24 часов) убрать на территорию своего Садового участка вещи, строительные и другие материалы, разгруженные на внутренней дороге, не допуская создания препятствий или затруднений проезду автомобилей.

5.3.3. Не допускать долговременную стоянку (более 1 часа) на внутренних улицах и проездах СНТ (за территорией участка) своей автомашины или автомашин своих родственников, гостей (посетителей), если это создаёт проблемы, указанные в п.5.3.2. настоящих Правил.

5.3.4. Не допускать проезда на автотранспортных средствах по внутренним улицам и проездам СНТ со скоростью большей, чем 20 км/час.

5.3.5. Не допускать в период распутицы (с 1 апреля по 15 мая, если иное не указано в объявлении Правления СНТ) проезд грузового транспорта (в том числе гружёных а/м Газель и их аналогов) и спецтехники по территории Товарищества. Садовод, инициировавший заказ и прибытие указанных транспортных средств, несёт полную ответственность за нанесение ущерба дорожному покрытию и сооружениям СНТ.

5.3.6. Не нарушать покрытия внутренних дорог, не вывозить с полотна улиц и проездов отсыпку (щебень, гравий, песок, отсев, асфальтовую крошку и т.п.).

5.3.7. Не сужать проезжую часть размещением каких-либо устройств или сооружений. Правление СНТ вправе без согласования и уведомления Садоводов удалять деревья, кустарники и прочие препятствия, сужающие проезжую часть внутренних улиц и проездов.

5.3.8. Садовод в обязательном порядке, своими силами и средствами, поддерживает в надлежащем состоянии открытый дренаж центральных улиц, идущий вдоль границы Садового участка. На проездах допускается обустройство закрытого дренажа с укладкой специализированных средств (труб) при условии сохранения работоспособности дренажной системы.

6. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

6.1. Противопожарные мероприятия регулируются утверждёнными Общим собранием «Правилами пожарной безопасности СНТ «Радуга», в соответствии с которыми каждый Садовод обязан:

- обеспечивать к началу летнего периода наличие ёмкости (бочки) с водой и огнетушителя (если на участке есть постройки: садовый дом, жилой дом, баня, хозблок и т.п.);
- регулярно очищать свой участок от горючих отходов, мусора, тары и сухой растительности;
- проводить компостирование или сжигание садового мусора (трава, ветки деревьев, опавшие листья и др.). Допускается сжигание только сухого садового мусора в металлических бочках, и при условиях, определенных соответствующими нормативными актами МЧС РФ. Сжигание садового мусора в ночное время и без присмотра запрещается. Сжигание мусора источающего едкий дым запрещается.
- проводить регулярный покос травы (в т.ч. вдоль обочины, прилегающей к садовому участку со стороны улицы или проезда), не допуская размножения сорняков;
- содержать в исправном состоянии электрические, электробытовые, газовые и иные приборы, печи и соблюдать меры предосторожности при их эксплуатации;
- проводить очистку дымоходов и печей от сажи, обеспечивать побелку дымовых труб и стен, в которых проходят дымовые каналы;
- обеспечить при закрытии дачи или садового домика на длительное время обесточивание электросети, плотное закрытие вентиля баллона с газом.

6.2. При обнаружении возгорания:

- срочно вызвать пожарную службу по телефону МЧС 112, указав адрес СНТ, номер участка и улицы, место и характер возгорания, свою фамилию;
- сообщить о возгорании Председателю Правления, либо членам Правления по мобильному телефону;
- предпринять меры по обесточиванию построек на участке, эвакуации людей в безопасное место и по мере возможности – локализации возгорания;
- оказывать содействие пожарной службе при тушении пожара.

6.3. Не производить посадку и не допускать рост деревьев под линиями электропередач как на территории своего участка, так и на территории прилегающей к нему. Запрещено касание деревьями линии электропередач, расстояние от ближайшей ветки до провода должно быть не менее 1.5м, при обнаружении касания или расстояния, менее допустимого, в срочном порядке устранить нарушение.

6.4. Не использовать на территории СНТ огнестрельного оружия и пиротехнических средств.

6.5. На всей территории СНТ строго запрещено разведение костров на земле и пал сухой травы.

7. ОБЯЗАННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯ ПО ЭЛЕКТРОПОТРЕБЛЕНИЮ

Садовод обязан:

7.1. Принять все необходимые меры для обеспечения безопасности.

7.2. Иметь и содержать электропроводку от опоры линии электропередачи (ЛЭП) до строений на Садовом участке в исправном состоянии, достаточного сечения и обеспечивающую безаварийное использование электропотребляющих устройств на участке.

7.3. Обеспечивать обесточивание внутренней электропроводки при длительном отсутствии на Садовом участке его владельца или всех проживающих на нём.

8. ОБЯЗАННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯ ПО РАСЧЁТАМ С СНТ

8.1. Садовод обязан вносить членские и целевые взносы (плату, приравненную к ним) в размерах и в сроки, утвержденные Уставом СНТ, либо Общим собранием СНТ.

9. ОБЯЗАННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯ, СВЯЗАННЫЕ С ОФОРМЛЕНИЕМ ВЗАИМООТНОШЕНИЙ С СНТ

9.1. Владельцу, сдающему свой участок в аренду или допускающему проживание на своём участке посторонних лиц, необходимо обеспечить ознакомление арендатора и других лиц с настоящими Правилами и иными внутренними регламентами СНТ.

9.2. В случае наличия информации о пребывании на участке Садовода третьих лиц (не родственников) и отказывающихся сообщить общие данные о себе, Правление СНТ оставляет за собой право привлечения правоохранительных органов для проверки законности пребывания этих лиц на территории СНТ.

10. СМЕНА СОБСТВЕННИКА

10.1. При продаже участка или иной формы его отчуждения, собственник (прежний или новый) обязан уведомить Правление СНТ о совершаемой сделке. После получения свидетельства о государственной регистрации права, новый владелец обязан в 10-ти дневный срок предоставить Правлению СНТ его копию.

10.2. В случае наличия у прежнего владельца Садового участка задолженности перед СНТ по взносам (плате, приравненной к ним), эта задолженность должна быть погашена до момента совершения сделки.

11. ИНФОРМИРОВАНИЕ САДОВОДОВ

11.1. Сведения, информация и документы доводятся до садоводов в следующем порядке:

- путём размещения на сайте СНТ: radugaropsha.ru;
- путём вывешивания на информационном стенде у центрального въезда в СНТ.

12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕСОБЛЮЖДЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

12.1. Ответственность за несоблюдение настоящих Правил, а также противопожарных, санитарных, экологических норм и правил Садоводами, членами их семей и доверенными лицами, персоналом СНТ, арендаторами земельных участков и другими лицами,

находящимися на территории Товарищества по приглашению собственников земельных участков, лежит на лицах, нарушающих данные Правила, и на собственниках участков.

12.2. Акт о нарушении настоящих Правил, а также противопожарных, санитарных, экологических норм и правил оформляется членом с указанием даты, времени и места совершения нарушения, и подтверждается подписями не менее 2-х свидетелей с приложением фото- и/или видеоматериалов (при их наличии).