

ПРОТОКОЛ № 01 - 12 /2021
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА
«Радуга»,
проведенного в форме заочного голосования в период с 06.12.2021 по 20.12.2021

*Ленинградская обл.
Ломоносовский район, п. Ропша*

23 декабря 2021 года

Полное наименование..... *Садоводческое некоммерческое товарищество «Радуга»*
Сокращенное наименование... *СНТ «Радуга»*
Местонахождение..... *188514, Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Ропша*
Основной государственный регистрационный номер..... *1084720000628*
Дата проведения общего собрания..... *с 06 декабря 2021 года по 20 декабря 2021 года*
Срок окончания приема бюллетеней *20 декабря 2021 09 час 00 мин*
Место проведения общего собрания..... *Ленинградская область, Ломоносовский район, Новая Ропша (ранее п. Ропша), территория СНТ «Радуга» (возле бытовки правления)*
Форма проведения собрания..... *заочное голосование*
Инициатор собрания..... *Правление СНТ «Радуга» (ИНН 4720028470)*

1. Сведения об основаниях созыва очередного общего собрания

1.1. Решение о проведении общего собрания членов СНТ «Радуга» в форме заочного голосования принято Правлением на основании решения от 18.11.2021г.

2. Сведения о порядке извещения лиц, имеющих право принимать участие в общем собрании

2.1. Члены СНТ «Радуга» и иные лица, имеющие право участвовать в общем собрании членов, извещены путем направления по имеющимся в реестре членов СНТ «Радуга» электронным адресам уведомлений о повестке дня, порядке и сроках проведения заочного голосования, посредством размещения уведомления на информационном стенде, расположенном по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Новая Ропша сельское поселение, территория СНТ «Радуга» возле бытовки правления (о чем составлен акт от 20.11.2021г.).

2.2. В адрес членов СНТ «Радуга» по имеющимся в Правлении СНТ адресам электронной почты и иных лиц, имеющих право участвовать в общем собрании членов, направлены бюллетени для голосования по вопросам повестки дня, с указанием порядка их заполнения, а

также порядка и сроков представления заполненных бюллетеней в адрес Правления СНТ «Радуга».

2.3. Дополнительно о проводимом собрании члены СНТ и иные лица, имеющие право участвовать в собрании, извещались посредством группы WhatsApp.

3. Сведения о лицах, осуществляющих подсчет бюллетеней и подведение итогов

3.1. Манина А.А., ревизор товарищества, земельный участок № 262;

3.2. Кочерыжкина М.М., член правления товарищества, земельный участок № 102;

3.3. Федоров М.В., член правления товарищества, земельный участок № 266.

4. Сведения о поступивших в адрес правления бюллетенях и их учете

Срок окончания приема бюллетеней: 09:00 часов 20.12.2021г.

Начало обработки поступивших бюллетеней: 09:01 часов 20.12.2021г.

Окончание обработки поступивших бюллетеней: 09:00 часов 23.12.2021г.

Результаты регистрации бюллетеней для голосования:

4.1. Всего членов товарищества: 123 человека.

4.2. Всего поступило бюллетеней от членов товарищества: 64 штуки.

4.3. Всего поступило бюллетеней от садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, – 33 штуки.

4.4. Недействительными признаны 2 бюллетеня, поступившие от 2-х садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, в связи с наличием в них изменений и правок.

4.5. Бюллетени (5 шт.), поступившие после окончания времени приема бюллетеней к подсчету не принимались. На бюллетенях счетной комиссией сделана отметка об их поступлении после окончания приема.

4.6. Всего бюллетеней, подлежащих учету при подведении итогов голосования:

от членов товарищества: 64 штуки;

от садоводов правообладателей земельных участков: 31 штука.

По результатам обработки установлено поступление в адрес правления до окончания срока их принятия 95 надлежащим образом заполненных бюллетеней для голосования.

Ревизором Маниной А.А. установлено:

По состоянию на 06.12.2021 в СНТ состоит членов СНТ – 123 человека. Участие в собрании приняли 64 члена СНТ, что составляет 52,03 % от общего числа членов СНТ.

Кворум имеется, собрание правомочно.

На собрании зарегистрировано 31 человек – правообладатель земельных участков (ч. 1 ст. 5 Федерального закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), не являющиеся членами СНТ (далее – правообладатели).

После подсчета голосов по вопросу № 1 повестки собрания о приеме в члены СНТ лиц, указанных в списке, и установлении счетной комиссией, что вошедшие в список лица приняты в члены садоводства, общее количество членов СНТ составит 133 человека, количество членов СНТ, принявших участие в собрании составит – 72 человека, что соответствует – 54,14% от общего числа членов СНТ, количество лиц – правообладателей земельных участков, не являющихся членами СНТ составит – 23 человека.

Бюллетени для голосования (включая бюллетени, признанные недействительными или поступившие после окончания приема бюллетеней) прилагаются к протоколу.

При подсчете голосов устанавливается, что 1 члену СНТ соответствует 1 голос.
По вопросам № 6 – № 11, № 15 – № 17 повестки дня также учитываются голоса правообладателей земельных участков, принявших участие в голосовании, в следующем порядке: 1 садоводу – правообладателю соответствует 1 голос.

ПОВЕСТКА ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СНТ «Радуга»:

1. Исключение и прием садоводов в члены СНТ «Радуга».
2. Выборы членов правления.
3. Отчет ревизионной комиссии.
 - 3.1. Структура доходов и расходов СНТ «РАДУГА» (Приложение №1 к бюллетеню для заочного голосования).
 - 3.2. Принятие решения о работе Заблодского А.Н. в период Правления Товариществом.
 - 3.3. Принятие решения о подаче в суд и взыскании с Заблодского А.Н. потери, понесенные садоводством и садоводами в связи с неисполнением обязанностей председателя в части решений, принятых на общем собрании от 09.2019, излишне выплаченных средств в части заработной платы, неудовлетворительном ведении финансовой деятельности садоводства, повлекшей финансовые потери.
4. Выборы членов ревизионной комиссии.
5. Принятие изменений в Устав СНТ «Радуга».
6. Принятие решения о Постановке на кадастровый учет земель общего пользования (ЗОП): участок правления, пожарные водоемы (в том числе выделение земельных участков под пожарные водоемы), дороги, площадки под контейнеры для выброса мусора.
7. Принятие решения об установлении публичного сервитута на подъездные дороги к СНТ «Радуга».
8. Принятие решения об участии в конкурсе на предоставление в 2022 году субсидий в рамках реализации подпрограммы «Развитие садоводческих и дачных некоммерческих объединений жителей Санкт-Петербурга» государственной программы Санкт-Петербурга «Социальная поддержка граждан в Санкт-Петербурге, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга №497 от 23.06.2014, в целях возмещения затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг, направленных на реализацию мероприятий.
9. Принятие решения о создании или приобретении садоводством, с последующим включением в границы садоводства, из состава земель государственной не разграниченной собственности земельного участка под водоем, который находится вблизи, но за границами границ территории СНТ «Радуга», или оформлении земельного участка под водоем из состава земель государственной не разграниченной собственности в краткосрочную / долгосрочную аренду.
10. Принятие решения о заключении Договора на вывоз мусора. Выделение площадки и ее обустройство.
11. Принятие решения о строительстве газопровода для владельцев участков в СНТ «Радуга».
12. Принятие решения о закупке и установке шлагбаума на въезде в садоводство.
13. Принятие решения о закупке, монтаже и подключению системы видеонаблюдения.
14. Принятие решения об установке указателей с наименованием названия садоводства, а также названием улиц СНТ «Радуга».
15. Принятие решения об утверждении финансово-экономического обоснования на 2022 год.
16. Принятие решения об установлении размеров внесения членских взносов на 2022г.
17. Принятие решения об установлении размеров внесения целевых взносов на 2022г.

ФОРМУЛИРОВКИ ВОПРОСОВ И РЕЗУЛЬТАТЫ ИХ РАССМОТРЕНИЯ

Вопрос № 1. Исключение и прием садоводов в члены СНТ «Радуга».

Критерий принятия решения: простое большинство от общего числа голосов членов СНТ (64 члена СНТ), принявших участие в собрании, т. е. 33 голоса и более.

Результаты голосования отражаются от общего количества голосов членов СНТ, принявших участие в голосовании.

Предложение: Принять в члены СНТ «Радуга» списком: Стрелкова Татьяна Михайловна (уч. №251), Гальперин Александр Геннадиевич (уч. №213-214); Рыстин Константин Георгиевич (уч. №2); Потапова Алена Владимировна (уч. №252); Корельский Александр Александрович (уч. №245); Ярута Сергей Николаевич (уч. №33); Иванова Алина Иззатовна (уч. №94); Кротиков Андрей Валерьевич (уч. №97); Поправко Анастасия Леонидовна (уч. №10); Мишедаев Евгений Петрович (уч. №1); Семеняка Мария Ивановна (уч. №3).

Примечание: Ввиду отсутствия регистрации права собственности на земельный участок №97 за Кротиковым Андреем Валерьевичем на дату начала собрания, предложение в части приема Кротикова Андрея Валерьевича (уч. №97) не подлежит рассмотрению.

Голосовали:

«ЗА» – 63 голоса – 98,44 %

«ПРОТИВ» – 0 голосов – 0,00%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1 голос – 1,56%

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять в члены СНТ «Радуга» списком: Стрелкову Татьяну Михайловну (уч. №251), Гальперина Александра Геннадиевича (уч. №213-214); Рыстина Константина Георгиевича (уч. №2); Потапову Алену Владимировну (уч. №252); Корельского Александра Александровича (уч. №245); Яруту Сергея Николаевича (уч. №33); Иванову Алину Иззатовну (уч. №94); Поправко Анастасию Леонидовну (уч. №10); Мишедаева Евгения Петровича (уч. №1); Семеняка Марию Ивановну (уч. №3).

Вопрос № 2. Выборы членов правления.

Критерий принятия решения: не менее 2/3 голосов от общего числа голосов членов СНТ (72 члена СНТ), принявших участие в собрании, т. е. 48 голосов и более.

Результаты голосования отражаются от общего количества голосов членов СНТ, принявших участие в голосовании.

Предложение: Принять в члены Правления СНТ «Радуга» списком: Баранова Ольга Юрьевна (уч. №216); Кротикова Нина Николаевна (уч. №96); Лебедева Альбина Александровна (уч. №159); Федоров Михаил Васильевич (уч. №266); Кочерыжкина Мария Михайловна (уч. №101-102); Микушев Кирилл Владиславович (уч. №268); Рыстин Константин Георгиевич (уч. №2); Гальперин Александр Геннадиевич (уч. №213-214).

Голосовали:

«ЗА» – 63 голоса – 87,50%

«ПРОТИВ» – 2 голоса – 2,78%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 7 голосов – 9,72%

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять в члены Правления СНТ «Радуга» списком: Баранова Ольга Юрьевна (уч. №216); Кротикова Нина Николаевна (уч. №96); Лебедева Альбина Александровна (уч. №159); Федоров Михаил Васильевич (уч. №266); Кочерыжкина Мария Михайловна (уч. №101-102); Микушев Кирилл Владиславович (уч. №268); Рыстин Константин Георгиевич (уч. №2); Гальперин Александр Геннадиевич (уч. №213-214).

Вопрос № 3. Отчет ревизионной комиссии.

3.1. Структура доходов и расходов СНТ «РАДУГА» (Приложение №1 к бюллетеню для заочного голосования).

Предоставлено для информации.

3.2. Принятие решения о работе Заблюдского А.Н. в период Правления Товариществом.

Критерий принятия решения: простое большинство от общего числа голосов членов СНТ (72 члена СНТ), принявших участие в собрании, т. е. 37 голосов и более.

Результаты голосования отражаются от общего количества голосов членов СНТ, принявших участие в голосовании.

Предложение: Признать работу председателя СНТ «Радуга» Заблюдского А.Н. удовлетворительной / неудовлетворительной.

Голосовали:

Удовлетворительной – 11 голосов – 15,28%

Неудовлетворительной – 61 голос – 84,72%

ПОСТАНОВИЛИ: Признать работу председателя СНТ «Радуга» Заблюдского А.Н. неудовлетворительной.

3.3. Принятие решения о подаче в суд и взыскании с Заблюдского А.Н. потери, понесенные садоводством и садоводами в связи с неисполнением обязанностей председателя в части решений, принятых на общем собрании от 09.2019, излишне выплаченных средств в части заработной платы, неудовлетворительном ведении финансовой деятельности садоводства, повлекшей финансовые потери.

Критерий принятия решения: простое большинство от общего числа голосов членов СНТ (72 члена СНТ), принявших участие в собрании, т. е. 37 голосов и более.

Результаты голосования отражаются от общего количества голосов членов СНТ, принявших участие в голосовании.

Предложение: Подать в суд и взыскать с Заблюдского А.Н. потери, понесенные садоводством и садоводами, в связи с неисполнением обязанностей председателя в части решений, принятых на общем собрании от 09.2019, за излишне выплаченные средства в части заработной платы за октябрь 2020 г. За начисление заработной платы за вторую половину мая и июня 2021 года (в данный момент Заблюдский А.Н. не являлся председателем СНТ), за неудовлетворительное ведение финансовой деятельности садоводства, что повлекло за собой наложение штрафов и взысканий в размере 104159,60 Р. Взыскать в судебном порядке финансовые потери с Заблюдского А.Н. / не взыскивать с Заблюдского А.Н. финансовые потери.

Голосовали:

Взыскать в судебном порядке финансовые потери с Заблюдского А.Н – 58 голосов – 80,56%

Не взыскивать с Заблюдского А.Н. финансовые потери – 14 голосов – 19,44%

ПОСТАНОВИЛИ: Взыскать в судебном порядке финансовые потери с Заблюдского А.Н.

Вопрос № 4. Выборы членов ревизионной комиссии.

Критерий принятия решения: не менее 2/3 голосов от общего числа голосов членов СНТ (72 члена СНТ), принявших участие в собрании, т. е. 48 голосов и более.

Результаты голосования отражаются от общего количества голосов членов СНТ, принявших участие в голосовании.

Предложение: Принять в члены ревизионной комиссии: Манина Алина Анатольевна (участок №262).

Голосовали:

«ЗА» – 66 голосов – 91,67%

«ПРОТИВ» – 2 голоса – 2,78%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4 голоса – 5,55%

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять в члены ревизионной комиссии: Манина Алина Анатольевна (участок №262).

Вопрос № 5. Принятие изменений в Устав СНТ «Радуга».

Критерий принятия решения: не менее 2/3 голосов от общего числа голосов членов СНТ (72 члена СНТ), принявших участие в собрании, т. е. 48 голосов и более.

Результаты голосования отражаются от общего количества голосов членов СНТ, принявших участие в голосовании.

Предложение: Принять новую редакцию.

Изменения в Устав рассматривались по каждому предложенному пункту.

Старая редакция п. 1.2.3 «Место нахождения садоводства»: 188514 Ленинградская область, Ломоносовский р-он, поселок Ропша. Предложение:

Предложение: Принять новую редакцию п. 1.2.3 «Место нахождения садоводства»: 188514 Ленинградская область, Ломоносовский р-он, деревня Новая Ропша.

Голосовали:

«ЗА» – 68 голосов – 94,44%

«ПРОТИВ» – 1 голос – 1,39%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3 голоса – 4,17%

Решение принято.

Старая редакция по тексту Устава официального сайта в сети Интернет: «врадугежить.рф».

Предложение: Принять новую редакцию по тексту Устава официального сайта в сети Интернет: radugaropsha.ru.

Голосовали:

«ЗА» – 68 голосов – 94,44%

«ПРОТИВ» – 0 голосов – 0,00%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4 голоса – 5,56%

Решение принято.

Старая редакция: Прежнее наименование Товарищества «Садоводческое некоммерческое товарищество «Экран».

Предложение: Принять новую редакцию (п. 1.7): Прежнее наименование Товарищества «Садоводческое товарищество «Экран».

Голосовали:

«ЗА» – 59 голосов – 81,94%

«ПРОТИВ» – 4 голоса – 5,56%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 9 голоса – 12,5%

Решение принято.

Старая редакция: П.4.10. Члены Товарищества обязаны вносить в пользу Товарищества членские и целевые взносы в размере, порядке, определяемые Общим собранием членов Товарищества.

Взносы должны быть внесены 2 раза в год: Первый – не позднее 15 мая, второй – не позднее 15 ноября.

Предложение: Принять новую редакцию: П.4.10. Члены Товарищества обязаны вносить в пользу Товарищества членские и целевые взносы в размере, порядке, определяемые Общим собранием членов Товарищества.

Голосовали:

«ЗА» – 67 голосов – 93,06%

«ПРОТИВ» – 1 голос – 1,39%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4 голоса – 5,56%

Решение принято.

Старая редакция пункта: 5.4. Исключение члена Товарищества из состава его членов на основании решения Общего собрания осуществляется в случае неисполнения обязанности по уплате членских и целевых взносов более 2 (двух) месяцев с момента возникновения этой обязанности.

Предложение: Принять новую редакцию пункта: 5.4. Исключение члена Товарищества из состава его членов на основании решения Общего собрания осуществляется в случае неисполнения обязанности по уплате членских и целевых взносов более 3 (трех) месяцев с момента возникновения этой обязанности.

Голосовали:

«ЗА» – 64 голоса – 88,89%

«ПРОТИВ» – 2 голоса – 2,78%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 6 голосов – 8,33%

Решение принято.

Старая редакция: В действующем Уставе отсутствует.

Предложение: Принять новую редакцию пункта: Принять срок уплаты членских и целевых взносов как членами садоводства, так и лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе, не позднее 3-х (трех) месяцев с даты Принятия Общим собранием решения об утверждении размеров взносов. В случае невнесения (или внесения не в полном объеме) в установленный срок членских и / или целевых взносов как членами садоводства, так и лицами, ведущим садоводство без участия в Товариществе, установить пени в размере 0,2 (ноль целых и две десятых) процента от суммы задолженности за каждый день просрочки.

Голосовали:

«ЗА» – 47 голосов – 65,28%

«ПРОТИВ» – 15 голосов – 20,83%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 10 голосов – 13,87%

Решение не принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять новую редакцию пунктов Устава в следующей редакции:

«1.2.3. Место нахождения садоводства: 188514 Ленинградская область, Ломоносовский р-он, деревня Новая Ропша».

Официальный сайт по тексту Устава: radugaropsha.ru.

«1.7. Прежнее наименование Товарищества «Садоводческое товарищество «Экран» изменено на наименование, указанное в пункте 1.2 настоящего Устава, в связи с вступлением в силу Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Изменение наименования направлено на приведение учредительных документов Товарищества в соответствие нормативным правовым актам и не влечет возникновения, изменения или прекращения прав Товарищества по отношению к его членам, прав членов Товарищества по отношению к Товариществу, имущественных прав Товарищества, а также имущественных прав членов Товарищества.»

«4.10. Члены Товарищества обязаны вносить в пользу Товарищества членские и целевые взносы в размере, порядке, определяемые Общим собранием членов Товарищества.»

«5.4. Исключение члена Товарищества из состава его членов на основании решения Общего собрания осуществляется в случае неисполнения обязанности по уплате членских и целевых взносов более 3 (трех) месяцев с момента возникновения этой обязанности.»

Вопрос № 6. Принятие решения о Постановке на кадастровый учет земель общего пользования (ЗОП): участок правления, пожарные водоемы (в том числе выделение земельных участков под пожарные водоемы), дороги, площадки под контейнеры для выброса мусора.

Критерий принятия решения: не менее 2/3 голосов от общего числа голосов лиц, участвовавших в голосовании (95 человек), т. е. 64 голоса и более.

Результаты голосования отражаются от общего количества голосов лиц, принявших участие в голосовании.

Предложение: Принятие решения о Постановке на кадастровый учет земель общего пользования (ЗОП): участок правления, пожарные водоемы (в том числе выделение земельных участков под пожарные водоемы), дороги, площадки под контейнеры для выброса мусора.

Ответственной по вопросу постановки ЗОП на кадастровый учет назначить Председателя Правления Баранову Ольгу Юрьевну.

Голосовали:

«ЗА» – 89 голосов – 93,69%

«ПРОТИВ» – 1 голос – 1,05%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5 голосов – 5,26%

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Поставить на кадастровый учет земель общего пользования (ЗОП): участок правления, пожарные водоемы (в том числе выделение земельных участков под пожарные водоемы), дороги, площадки под контейнеры для выброса мусора.

Ответственной по вопросу постановки ЗОП на кадастровый учет назначить Председателя Правления Баранову Ольгу Юрьевну.

Вопрос № 7. Принятие решения об установлении публичного сервитута на подъездные дороги к СНТ «Радуга».

Критерий принятия решения: не менее 2/3 голосов от общего числа голосов лиц, участвовавших в голосовании (95 человек), т. е. 64 голоса и более.

Результаты голосования отражаются от общего количества голосов лиц, принявших участие в голосовании.

Предложение: Принятие решения об установлении публичного сервитута на подъездные дороги к СНТ «Радуга».

Голосовали:

«ЗА» – 90 голосов – 94,74%

«ПРОТИВ» – 1 голос – 1,05%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4 голоса – 4,21%

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Установить публичный сервитут на подъездные дороги к СНТ «Радуга».

Вопрос № 8. Принятие решения об участии в конкурсе на предоставление в 2022 году субсидий в рамках реализации подпрограммы «Развитие садоводческих и дачных некоммерческих объединений жителей Санкт-Петербурга» государственной программы Санкт-Петербурга «Социальная поддержка граждан в Санкт-Петербурге, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга №497 от 23.06.2014, в целях возмещения затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг, направленных на реализацию мероприятий.

Критерий принятия решения: не менее 2/3 голосов от общего числа голосов лиц, участвовавших в голосовании (95 человек), т. е. 64 голоса и более.

Результаты голосования отражаются от общего количества голосов лиц, принявших участие в голосовании.

Предложение: Принятие решения об участии в конкурсе на предоставлении в 2022 году субсидий в рамках реализации подпрограммы «Развитие садоводческих и дачных некоммерческих объединений жителей Санкт-Петербурга» государственной программы Санкт-Петербурга «Социальная поддержка граждан в Санкт-Петербурге, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга №497 от 23.06.2014, в целях возмещения затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг, направленных на реализацию мероприятий.

Голосовали:

«ЗА» – 93 голоса – 97,90%

«ПРОТИВ» – 1 голос – 1,05%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1 голос – 1,05%

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Участвовать в конкурсе на предоставлении в 2022 году субсидий в рамках реализации подпрограммы «Развитие садоводческих и дачных некоммерческих объединений жителей Санкт-Петербурга» государственной программы Санкт-Петербурга «Социальная поддержка граждан в Санкт-Петербурге, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга №497 от 23.06.2014, в целях возмещения затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг, направленных на реализацию мероприятий.

Вопрос № 9. *Принятие решения о создании или приобретении садоводством, с последующим включением в границы садоводства, из состава земель государственной не разграниченной собственности земельного участка под водоем, который находится вблизи, но за границами границ территории СНТ «Радуга», или оформлении земельного участка под водоем из состава земель государственной не разграниченной собственности в краткосрочную / долгосрочную аренду.*

Критерий принятия решения: не менее 2/3 голосов от общего числа голосов лиц, участвовавших в голосовании (95 человек), т. е. 64 голоса и более.

Результаты голосования отражаются от общего количества голосов лиц, принявших участие в голосовании.

Предложение: Принятие решения о создании или приобретении садоводством, с последующим включением в границы садоводства, из состава земель государственной не разграниченной собственности земельного участка под водоем, который находится вблизи, но за границами границ территории СНТ «Радуга», или оформлении земельного участка под водоем из состава земель государственной не разграниченной собственности в краткосрочную / долгосрочную аренду.

Голосовали:

«ЗА» – 83 голоса – 87,37%

«ПРОТИВ» – 3 голоса – 3,16%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 9 голосов – 9,47%

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Создать или приобрести садоводством, с последующим включением в границы садоводства, из состава земель государственной не разграниченной собственности земельный участок под водоем, который находится вблизи, но за границами границ территории СНТ «Радуга», или оформить земельный участок под водоем из состава земель государственной не разграниченной собственности в краткосрочную / долгосрочную аренду.

Вопрос № 10. *Принятие решения о заключении Договора на вывоз мусора. Выделение площадки и ее обустройство.*

Критерий принятия решения: не менее 2/3 голосов от общего числа голосов лиц, участвовавших в голосовании (95 человек), т. е. 64 голоса и более.

Результаты голосования отражаются от общего количества голосов лиц, принявших участие в голосовании.

Предложение: Принятие решения о заключении Договора на вывоз мусора. Выделение площадки и ее обустройство.

Голосовали:

«ЗА» – 88 голосов – 92,63%

«ПРОТИВ» – 2 голоса – 2,11%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5 голосов – 5,26%

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить Договор на вывоз мусора. Выделить площадку и ее обустроить.

Вопрос № 11. *Принятие решения о строительстве газопровода для владельцев участков в СНТ «Радуга».*

Критерий принятия решения: не менее 2/3 голосов от общего числа голосов лиц, участвовавших в голосовании (95 человек), т. е. 64 голоса и более.

Результаты голосования отражаются от общего количества голосов лиц, принявших участие в голосовании.

Предложение: Принятие решения о строительстве газопровода для владельцев участков в СНТ «Радуга».

Голосовали:

«ЗА» – 80 голосов – 84,2%

«ПРОТИВ» – 7 голосов – 7,37%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 8 голосов – 8,42%

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о строительстве газопровода для владельцев участков в СНТ «Радуга».

Вопрос № 12. Принятие решения о закупке и установке шлагбаума на въезде в садоводство.

Критерий принятия решения: не менее 2/3 голосов от общего числа голосов членов СНТ (72 члена СНТ), принявших участие в собрании, т. е. 48 голосов и более.

Результаты голосования отражаются от общего количества голосов членов СНТ, принявших участие в голосовании.

Предложение: Принятие решения о закупке и установке шлагбаума на въезде в садоводство.

Голосовали:

«ЗА» – 62 голоса – 86,11%

«ПРОТИВ» – 3 голоса – 4,17%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 7 голосов – 9,72%

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Закупить и установить шлагбаум на въезде в садоводство.

Вопрос № 13. Принятие решения о закупке, монтаже и подключению системы видеонаблюдения.

Критерий принятия решения: не менее 2/3 голосов от общего числа голосов членов СНТ (72 члена СНТ), принявших участие в собрании, т. е. 48 голосов и более.

Результаты голосования отражаются от общего количества голосов членов СНТ, принявших участие в голосовании.

Предложение: Принятие решения о закупке, монтаже и подключению системы видеонаблюдения.

Голосовали:

«ЗА» – 55 голосов – 76,39%

«ПРОТИВ» – 9 голосов – 12,50%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 8 голосов – 11,11%

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о закупке, монтаже и подключению системы видеонаблюдения.

Вопрос № 14. Принятие решения об установке указателей с наименованием названия садоводства, а также названием улиц СНТ «Радуга».

Критерий принятия решения: не менее 2/3 голосов от общего числа голосов членов СНТ (72 члена СНТ), принявших участие в собрании, т. е. 48 голосов и более.

Результаты голосования отражаются от общего количества голосов членов СНТ, принявших участие в голосовании.

Предложение: Принятие решения об установке указателей с наименованием названия садоводства, а также названием улиц СНТ «Радуга».

Голосовали:

«ЗА» – 68 голосов – 94,44%

«ПРОТИВ» – 2 голоса – 2,78%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2 голоса – 2,78%

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение об установке указателей с наименованием названия садоводства, а также названием улиц СНТ «Радуга».

Вопрос № 15. Принятие решения об утверждении финансово-экономического обоснования на 2022 год (Приложение №2 к бюллетеню для заочного голосования).

Критерий принятия решения: не менее 2/3 голосов от общего числа голосов лиц, участвовавших в голосовании (95 человек), т. е. 64 голоса и более.

Результаты голосования отражаются от общего количества голосов лиц, принявших участие в голосовании.

Предложение: Принятие решения об утверждении финансово-экономического обоснования на 2022 год (Приложение №2 к бюллетеню для заочного голосования).

Голосовали:

«ЗА» – 73 голоса – 76,84%
«ПРОТИВ» – 10 голосов – 10,53%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 12 голосов – 12,63%

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить финансово-экономическое обоснование на 2022 год (Приложение № 6 к настоящему протоколу).

Вопрос № 16. Принятие решения об установлении размеров внесения членских взносов на 2022г. (Приложение №2 к бюллетеню для заочного голосования).

Критерий принятия решения: не менее 2/3 голосов от общего числа голосов лиц, участвовавших в голосовании (95 человек), т. е. 64 голоса и более.

Результаты голосования отражаются от общего количества голосов лиц, принявших участие в голосовании.

Примечание: В силу ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 217-ФЗ) лица, являющиеся правообладателями земельных участков и не являющиеся членами СНТ, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном указанным законом для уплаты взносов членами товарищества.

Предложение: Принятие решения об установлении размеров внесения членских взносов на 2022 г. (Приложение №2 к бюллетеню для заочного голосования). Установить ежегодный членский взнос на 2022 г в размере 600 (шестьсот рублей) рублей 00 копеек за 1 (одну) сотку.

Голосовали:

«ЗА» – 78 голосов – 82,10%
«ПРОТИВ» – 14 голосов – 14,74%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3 голоса – 3,16%

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Установить ежегодный членский взнос на 2022 г. в размере 600 (шестьсот рублей) рублей 00 копеек за 1 (одну) сотку. (Приложение № 6 к настоящему протоколу).

Примечание: Размер установленного ежегодного членского взноса в соответствии с ч. 3 ст. 5 Закона № 217-ФЗ применяется как для членов СНТ, так и для лиц – правообладателей земельных участков, не являющихся членами СНТ.

Вопрос № 17. Принятие решения об установлении размеров внесения целевых взносов на 2022г. (Приложение №2 к бюллетеню для заочного голосования).

Критерий принятия решения: не менее 2/3 голосов от общего числа голосов лиц, участвовавших в голосовании (95 человек), т. е. 64 голоса и более.

Результаты голосования отражаются от общего количества голосов лиц, принявших участие в голосовании.

Примечание: В силу ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 217-ФЗ) лица, являющиеся правообладателями земельных участков и не являющиеся членами СНТ, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном указанным законом для уплаты взносов членами товарищества.

Предложение: Принятие решения об установлении размеров внесения целевых взносов на 2022г. (Приложение №2 к бюллетеню для заочного голосования). Установить ежегодный целевой взнос на 2022г в размере 1 900 (одна тысяча девятьсот рублей) 00 копеек за 1 (одну) сотку.

Голосовали:

«ЗА» – 65 голосов – 68,42%
«ПРОТИВ» – 19 голосов – 20,00%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 11 голосов – 11,58%

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Установить ежегодный целевой взнос на 2022г в размере 1 900 (одна тысяча девятьсот рублей) 00 копеек за 1 (одну) сотку. (Приложение № 6 к настоящему протоколу).

Примечание: Размер установленного ежегодного целевого взноса в соответствии с ч. 3 ст. 5 Закона № 217-ФЗ применяется как для членов СНТ, так и для лиц – правообладателей земельных участков, не являющихся членами СНТ.

Результаты голосования, отраженные в настоящем протоколе, подтверждаем:

Счетная комиссия:

Член ревизионной комиссии СНТ «Радуга»
23 декабря 2021 года



/Манина А.А./

Член Правления СНТ «Радуга»
23 декабря 2021 года



/Кочерыжкина М.М./

Член Правления СНТ «Радуга»
23 декабря 2021 года



/Федоров М.В./

Приложения к протоколу:

- 1) Копия решения правления СНТ «Радуга» от 18.11.2021.
- 2) Копия уведомления о проведении собрания.
- 3) Реестр членов и собственников по состоянию на 06.12.2021.
- 4) Список лиц, принявших участие в голосовании (направивших бюллетени).
- 5) Структура доходов и расходов СНТ «РАДУГА» за 2019 – 2021 года.
- 6) Финансово-экономическое обоснование.
- 7) Бюллетени для заочного голосования проголосовавших.

Настоящий протокол изготовлен 23 декабря 2021 года.

Настоящий протокол хранится в Правлении СНТ «Радуга» и подлежит размещению на официальном сайте СНТ «Радуга» – www.radugaropsha.ru

Председатель собрания – председатель Правления
23 декабря 2021 года



О.Ю. Баранова